

Előterjesztés

**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. május 19-i ülésére**

Tárgy: Jelzálogjog bejegyzéshez hozzájáruló nyilatkozat adása

Az előterjesztést készítette:

Dodonka Csaba
vezető tanácsos
Önkormányzati Iroda

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:

Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

Törvényességi ellenőrzésre megkapta:

Muhariné Mayer Piroska
aljegyző

dr. Balogh László sk.
jegyző

Előterjesztés

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. május 19-i ülésére

Tárgy: Jelzálogjog bejegyzéshez hozzájáruló nyilatkozat adása

Ikt.sz.: LMKOH/2359/6/2016.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Lajosmizsei Városi Labdarúgó Club (továbbiakban: Club) kérelemmel fordult Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületéhez, amely kérelem *az előterjesztés melléklete.*

A kérelemben leírja, hogy a Club pályázatot nyújtott be a társasági adóról és az osztalékról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (továbbiakban: TAO tv.) alapján 2011. évben, amely támogatási kérelmet pozitívan bírálta el a Kiíró Szervezet és a fejlesztést – *pályafelújítás, automata öntözőrendszer beszerelése* - az önkormányzati tulajdonú Lajosmizse Városi Labdarúgó Sportcentrum területén valósították meg 2012. évben. Lajosmizse Város Önkormányzata 109/2012. (VII. 05.) önkormányzati határozatában a Képviselő-testület, mint az érintett ingatlan tulajdonosa **hozzájárult a beruházás megvalósításához.**

A Magyar Labdarúgó Szövetség (továbbiakban: MLSZ) TAO Ellenőrzési Osztálya a támogatás felhasználásának ellenőrzése során hiánypótlást állapított meg, amely alapján **a Clubot jelzálogjog bejegyzésével kapcsolatos hozzájáruló nyilatkozat benyújtására szólította fel.**

Előzmény:

Az MLSZ munkatársa dr. Bajusz Endre 2012. július 02-án tájékoztatta az önkormányzatot a 2012. év júliusi Képviselő-testületi ülésre elkészített anyaghoz írásban, hogy **nem szükséges** a jelzálogjog bejegyzésével kapcsolatos hozzájáruló nyilatkozat benyújtása, **mivel a beruházás nem építési engedély köteles.** Azaz a 2012. július 02-án hatályos TAO tv. 22/C § (6) bekezdés (a) pontja értelmében:

„Ha az építési engedélyhez kötött tárgyi eszköz beruházás, felújítás sportcélú ingatlanra irányul, a támogatási igazolás kiállításának feltétele, hogy a támogatás igénybevételére jogosult szervezet vállalja, hogy a beruházás üzembe helyezését követő legalább 15 évben az adókedvezmény alapjául szolgáló beruházás révén üzembe helyezett ingatlan sportcélú, elsődlegesen piaci alapon történő hasznosítását - a b) pontban meghatározott kivétellel és a (7) bekezdésben foglaltakra figyelemmel - fenntartja, valamint benyújtja a sportcélú ingatlan tulajdonosának előzetes írásbeli hozzájárulását arról, hogy erre az időtartamra - a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül - a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjog kerül bejegyzésre.”

Mivel a 2012. július 02-án hatályos TAO törvény értelmében nem volt szükséges a jelzálogjog bejegyzés, így a Képviselő-testület nem hozott róla döntést.

A pályázati ellenőrzés során viszont fényt derült arra, hogy az MLSZ munkatársa nem vette figyelembe azon tényt, hogy a pályázat benyújtásának időpontjában hatályos jogszabályt kell alkalmazni az eljárás során, amely alapján fenti hivatkozás így volt érvényben:

„Ha a tárgyi eszköz beruházás, felújítás sportcélú ingatlanra irányul, a támogatási igazolás kiállításának feltétele, hogy a támogatás igénybevételére jogosult szervezet vállalja, hogy a beruházás üzembe helyezését követő legalább 15 évben az adókedvezmény alapjául szolgáló beruházás révén üzembe helyezett ingatlan sportcélú, elsődlegesen piaci alapon történő hasznosítását - a b) pontban meghatározott kivétellel és a (7) bekezdésben foglaltakra figyelemmel - fenntartja, valamint benyújtja a sportcélú ingatlan tulajdonosának előzetes írásbeli hozzájárulását arról, hogy erre az időtartamra - a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül - a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjog kerül bejegyzésre”

A fentiek alapján a Clubnak be kell szereznie hiánypótlásként **az ingatlan tulajdonosának eredeti írásos hozzájárulását a jelzálogjog bejegyzésével kapcsolatosan.** A jelzálogjog bejegyzést a Magyar Állam javára az üzembe helyezéstől számított öt évig kell bejegyeztetni. Az üzembe helyezés dátuma 2012. január 03., azaz **a jelzálogjog bejegyzést 2017. január 03-ig kell a Magyar Állam javára bejegyeztetni.** A pályázat benyújtása óta a közelmúltban a Lajosmizse Városi Labdarúgó Sportcentrum helyrajzi száma és címe is megváltozott. Korábban a 841/1 hrszú, 6050 Lajosmizse, Mizsei utca 7-9. számú ingatlan vonatkozásában adta meg a Képviselő-testület hozzájárulását a beruházás megvalósításához, de a jelen időpontban a jelzálogjog bejegyzéshez a hozzájárulást már a 841/7 hrsz-ú, 6050 Lajosmizse, Mizsei utca 19-27. szám alatti ingatlan vonatkozásában kell megadni.

Fentiek alapján az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozat-tervezet

...../2016. (.....) ÖH.

Jelzálogjog bejegyzéshez hozzájáruló nyilatkozat adása

Határozat

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a 6050 Lajosmizse, Mizsei utca 19-27. szám alatti ingatlan tulajdonosa hozzájárul a 841/7. hrsz-ú – korábban 841/1 hrsz-ú - ingatlan egy részén lévő Lajosmizse Városi Labdarúgó Sportcentrum területére irányuló Lajosmizsei Városi Labdarúgó Club által benyújtott pályázat „Edzőpálya felújítása öntözőrendszerrel”, „Főpálya korláttal ellátása” megnevezésű projektelemmel érintett fejlesztéssel kapcsolatosan a Magyar Állam javára történő jelzálogjog bejegyzéséhez a beruházás üzembe helyezésétől számított öt évig, 2017. január 03-ig.

Határidő: 2016. május 19.

Felelős: Képviselő-testület

Lajosmizse, 2016. május 11.

Basky András s.k.
polgármester

Előterjesztés melléklete

LAJOSMIZSEI VÁROSI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 1.	
Érkezett: 2016 év 04 hó 22 nap	
2058/E/2016 száma	..... mell
Előszáma:	Előadó: <i>Faragó Gyula</i>

Lajosmizse Város Önkormányzata

Basky András Polgármester Úr

részére

KÉRELEM

Tisztelt Önkormányzat! Tisztelt Polgármester Úr!

A Lajosmizsei Városi labdarúgó Club felszólítást kapott 2016. március 16-i dátummal, jelzalog bejegyzésével kapcsolatos hozzájáruló nyilatkozat beadására a Magyar Labdarúgó Szövetségtől visszamenőleg a 2011/12-es TAO Pályázat kapcsán, amelynek már elfogadták az elszámolását. (Pályafelújítás és automata öntözőrendszer beszerelése)

Válaszunkban elküldtem Dodonka Csaba és Dr. Bajjusz Endre MLSZ Pályázati ügyintéző 2012-es levelezését, amelyben Dr. Bajjusz megerősítette, hogy nem kell a hozzájáruló nyilatkozat, pedig ennek kérelme már be volt terjesztve a Tisztelt Önkormányzat felé. Ez a jelzalog bejegyzés a tájékoztatás szerint 5 évre szól, tehát 2017-ben le is jár.

A Magyar Labdarúgó Szövetség TAO Ellenőrzési osztálya ezt a 2016. április 18-án keletkezett levelében nem fogadta el, és továbbra is ragaszkodik a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozathoz, amit utólag, 2016. májusi dátummal is elfogad. Tájékoztattam a szervezet képviselőjét, hogy leghamarabb a május 19-i testületi ülésen tudunk lépni ebben az ügyben. Ezt a határidőt elfogadták.

Kérem a Tisztelt Önkormányzatot, hogy adja utólagos hozzájárulását a jelzalog bejegyzésére.

Levelemben mellékelem a témával kapcsolatos teljes dokumentációt!

Megértésüket és támogatásukat előre is köszönöm!

Tisztelettel:

Faragó Gyula
Lajosmizsei VLC
Szakmai igazgató

LAJOSMIZSEI VÁROSI LABDARÚGÓ CLUB
6050 Lajosmizse, Múzeumi u. 7-9. Pf. 59
Telefon: 76-455-656
Adószám: 18357541-1-03
Számsz.: 65500147-20002729-53000004

Lajosmizse, 2016.04.27.



Magyar Labdarúgó Szövetség

Levélcíím: 1386 Budapest 62 Pf. 906/1
Tel: +36 1 577 9500 | Fax: +36 1 577 9503

Budapest, 2016.04.18.
Iktatószám: 2362/2016
Nyilvántartási szám: 9325/2011
Ügyintéző: László Zsuzsa

Lajosmizsei Városi Labdarúgó Club

Lajosmizse
Városház tér 4. III/2
6050

Faragó Gyula úr
elnök részére

Tárgy: kiegészítő tájékoztatás megadása jelzalog bejegyzésével kapcsolatos hozzájáruló nyilatkozattal kapcsolatban

Tisztelt Elnök Úr!

A(z) Lajosmizsei Városi Labdarúgó Club (székhelye: 6050 Lajosmizse, Mizsei u. 7-9., adószáma: 18357541-1-03; a továbbiakban: Kérelmező) 2016. április 15. napján érkezett hivatkozott tárgyú levelére az alábbi válaszok tudjuk adni:

A levelükben hivatkozott és mellékletként becsolt emailváltás dr. Bajusz Endrével az akkor hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelt. Tájékoztatom azonban, hogy a TAO tv. 22/C §-ának az eredeti felszólító levelünkben hivatkozott paragrafusi megfogalmazása 2011. júliusától 2012. április 23-áig volt hatályban. 2012. április 24-én módosult aképp a jogszabály, hogy a 22/C § 6) bekezdését a jogalkotó pontosította és innentől kezdve már csak az építési engedély köteles beruházások tekintetében kell a hozzájáruló nyilatkozat beküldése. Figyelembe véve azon dokumentumokat, melyeket becsatoltak, valamint az akkor hatályos jogszabályi előírásokat tájékoztatom, hogy a sportfejlesztési programjukban jóváhagyott és megvalósított beruházás jelzalog bejegyzésre kötelezett. Ennek megfelelően kérem, hogy küldjék meg a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot eredetben és az üzembhelyezési dokumentumot.

Kérem válaszuk szíves tudomásul vételét!

Tisztelettel:

Dür Balázs
TAO Ellenőrzési Osztályvezető

1. Támogatott szervezet
2. Irattár



Előterjesztés

**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. május 19-i ülésére**

Tárgy: Jelzálogjog bejegyzéshez hozzájáruló nyilatkozat adása

Az előterjesztést készítette:

Dodonka Csaba
vezető tanácsos
Önkormányzati Iroda

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:

Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

Törvényességi ellenőrzésre megkapta:

Muhariné Mayer Piroska
aljegyző

dr. Balogh László sk.
jegyző

Előterjesztés

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. május 19-i ülésére

Tárgy: Jelzálogjog bejegyzéshez hozzájáruló nyilatkozat adása

Ikt.sz: LMKOH/2359/6/2016.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Lajosmizsei Városi Labdarúgó Club (továbbiakban: Club) kérelemmel fordult Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületéhez, amely kérelem *az előterjesztés melléklete.*

A kérelemben leírja, hogy a Club pályázatot nyújtott be a társasági adóról és az osztalékról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (továbbiakban: TAO tv.) alapján 2011. évben, amely támogatási kérelmet pozitívan bírálta el a Kiíró Szervezet és a fejlesztést – *pályafelújítás, automata öntözőrendszer beszerelése* - az önkormányzati tulajdonú Lajosmizse Városi Labdarúgó Sportcentrum területén valósították meg 2012. évben. Lajosmizse Város Önkormányzata 109/2012. (VII. 05.) önkormányzati határozatában a Képviselő-testület, mint az érintett ingatlan tulajdonosa **hozzájárult a beruházás megvalósításához.**

A Magyar Labdarúgó Szövetség (továbbiakban: MLSZ) TAO Ellenőrzési Osztálya a támogatás felhasználásának ellenőrzése során hiánypótlást állapított meg, amely alapján **a Clubot jelzálogjog bejegyzésével kapcsolatos hozzájáruló nyilatkozat benyújtására szólította fel.**

Előzmény:

Az MLSZ munkatársa dr. Bajúsz Endre 2012. július 02-án tájékoztatta az önkormányzatot a 2012. év júliusi Képviselő-testületi ülésre elkészített anyaghoz írásban, hogy **nem szükséges** a jelzálogjog bejegyzésével kapcsolatos hozzájáruló nyilatkozat benyújtása, **mivel a beruházás nem építési engedély köteles.** Azaz a 2012. július 02-án hatályos TAO tv. 22/C § (6) bekezdés (a) pontja értelmében:

„Ha az építési engedélyhez kötött tárgyi eszköz beruházás, felújítás sportcélú ingatlanra irányul, a támogatási igazolás kiállításának feltétele, hogy a támogatás igénybevételére jogosult szervezet vállalja, hogy a beruházás üzembe helyezését követő legalább 15 évben az adókedvezmény alapjául szolgáló beruházás révén üzembe helyezett ingatlan sportcélú, elsődlegesen piaci alapon történő hasznosítását - a b) pontban meghatározott kivétellel és a (7) bekezdésben foglaltakra figyelemmel - fenntartja, valamint benyújtja a sportcélú ingatlan tulajdonosának előzetes írásbeli hozzájárulását arról, hogy erre az időtartamra - a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül - a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjog kerül bejegyzésre.”

Mivel a 2012. július 02-án hatályos TAO törvény értelmében nem volt szükséges a jelzálogjog bejegyzés, így a Képviselő-testület nem hozott róla döntést.

A pályázati ellenőrzés során viszont fényt derült arra, hogy az MLSZ munkatársa nem vette figyelembe azon tényt, hogy a pályázat benyújtásának időpontjában hatályos jogszabályt kell alkalmazni az eljárás során, amely alapján fenti hivatkozás így volt érvényben:

„Ha a tárgyi eszköz beruházás, felújítás sportcélú ingatlanra irányul, a támogatási igazolás kiállításának feltétele, hogy a támogatás igénybevételére jogosult szervezet vállalja, hogy a beruházás üzembe helyezését követő legalább 15 évben az adókedvezmény alapjául szolgáló beruházás révén üzembe helyezett ingatlan sportcélú, elsődlegesen piaci alapon történő hasznosítását - a b) pontban meghatározott kivétellel és a (7) bekezdésben foglaltakra figyelemmel - fenntartja, valamint benyújtja a sportcélú ingatlan tulajdonosának előzetes írásbeli hozzájárulását arról, hogy erre az időtartamra - a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül - a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjog kerül bejegyzésre”

A fentiek alapján a Clubnak be kell szereznie hiánypótlásként **az ingatlan tulajdonosának eredeti írásos hozzájárulását a jelzálogjog bejegyzésével kapcsolatosan.** A jelzálogjog bejegyzést a Magyar Állam javára az üzembe helyezéstől számított öt évig kell bejegyeztetni. Az üzembe helyezés dátuma 2012. január 03., azaz **a jelzálogjog bejegyzést 2017. január 03-ig kell a Magyar Állam javára bejegyeztetni.** A pályázat benyújtása óta a közelmúltban a Lajosmizse Városi Labdarúgó Sportcentrum helyrajzi száma és címe is megváltozott. Korábban a 841/1 hrszú, 6050 Lajosmizse, Mizsei utca 7-9. számú ingatlan vonatkozásában adta meg a Képviselő-testület hozzájárulását a beruházás megvalósításához, de a jelen időpontban a jelzálogjog bejegyzéshez a hozzájárulást már a 841/7 hrsz-ú, 6050 Lajosmizse, Mizsei utca 19-27. szám alatti ingatlan vonatkozásában kell megadni.

Fentiek alapján az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozat-tervezet

...../2016. (.....) ÖH.

Jelzálogjog bejegyzéshez hozzájáruló nyilatkozat adása

Határozat

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a 6050 Lajosmizse, Mizsei utca 19-27. szám alatti ingatlan tulajdonosa hozzájárul a 841/7. hrsz-ú – korábban 841/1 hrsz-ú - ingatlan egy részén lévő Lajosmizse Városi Labdarúgó Sportcentrum területére irányuló Lajosmizsei Városi Labdarúgó Club által benyújtott pályázat „Edzőpálya felújítása öntözőrendszerrel”, „Főpálya korláttal ellátása” megnevezésű projektelemmel érintett fejlesztéssel kapcsolatosan a Magyar Állam javára történő jelzálogjog bejegyzéséhez a beruházás üzembe helyezésétől számított öt évig, 2017. január 03-ig.

Határidő: 2016. május 19.

Felelős: Képviselő-testület

Lajosmizse, 2016. május 11.

Basky András s.k.
polgármester

Előterjesztés melléklete

LAJOSMIZSEI VÁROSI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 1.	
Érkezett: 2016. év 04. hó 22. nap	
2058/E/2016 száma	..... mell
Előszáma:	Előadó: <i>Faragó Gyula</i>

Lajosmizse Város Önkormányzata

Basky András Polgármester Úr

részére

KÉRELEM

Tisztelt Önkormányzat! Tisztelt Polgármester Úr!

A Lajosmizsei Városi labdarúgó Club felszólítást kapott 2016. március 16-i dátummal, jelzalog bejegyzésével kapcsolatos hozzájáruló nyilatkozat beadására a Magyar Labdarúgó Szövetségtől visszamenőleg a 2011/12-es TAO Pályázat kapcsán, amelynek már elfogadták az elszámolását. (Pályafelújítás és automata öntözőrendszer beszerelése)

Válaszunkban elküldtem Dodonka Csaba és Dr. Bajjusz Endre MLSZ Pályázati ügyintéző 2012-es levelezését, amelyben Dr. Bajjusz megerősítette, hogy nem kell a hozzájáruló nyilatkozat, pedig ennek kérelme már be volt terjesztve a Tisztelt Önkormányzat felé. Ez a jelzalog bejegyzés a tájékoztatás szerint 5 évre szól, tehát 2017-ben le is jár.

A Magyar Labdarúgó Szövetség TAO Ellenőrzési osztálya ezt a 2016. április 18-án keltezett levelében nem fogadta el, és továbbra is ragaszkodik a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozathoz, amit utólag, 2016. májusi dátummal is elfogad. Tájékoztattam a szervezet képviselőjét, hogy leghamarabb a május 19-i testületi ülésen tudunk lépni ebben az ügyben. Ezt a határidőt elfogadták.

Kérem a Tisztelt Önkormányzatot, hogy adja utólagos hozzájárulását a jelzalog bejegyzésére.

Levelemben mellékelem a témával kapcsolatos teljes dokumentációt!

Megértésüket és támogatásukat előre is köszönöm!

Tisztelettel:

Faragó Gyula
Lajosmizsei VLC
Szakmai igazgató

LAJOSMIZSEI VÁROSI LABDARÚGÓ CLUB
6050 Lajosmizse, Művelődési u. 7-9. Pf. 59
Telefon: 76-455-656
Adószám: 18357541-1-03
Számsz.: 65500147-20002729-53000004

Lajosmizse, 2016.04.27.



Magyar Labdarúgó Szövetség

Levélcíme: 1386 Budapest 62. Pf. 906/1
Tel: +36 1 577 9500 | Fax: +36 1 577 9503

Budapest, 2016.04.18.
Iktatószám: 28362/2016
Nyilvántartási szám: 9325/2011
Ügyintéző: László Zsuzsa

Lajosmizsei Városi Labdarúgó Club

Lajosmizse
Városház tér 4. III/2
6050

Faragó Gyula úr
elnök részére

Tárgy: kiegészítő tájékoztatás megadása jelzalog bejegyzésével kapcsolatos hozzájáruló nyilatkozattal kapcsolatban

Tisztelt Elnök Úr!

A(z) Lajosmizsei Városi Labdarúgó Club (székhelye: 6050 Lajosmizse, Mizsei u. 7-9., adószáma: 18357541-1-03; a továbbiakban: Kérelmező) 2016. április 15. napján érkezett hivatkozott tárgyú levelére az alábbi választ tudjuk adni:

A levelükben hivatkozott és mellékletként becsatolt emailváltás dr. Bajusz Endrével az akkor hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelt. Tájékoztatom azonban, hogy a TAO tv. 22/C §-ának az eredeti felszólító levelünkben hivatkozott paragrafusi megfogalmazása 2011. júliusától 2012. április 23-ig volt hatályban. 2012. április 24-én módosult aképp a jogszabály, hogy a 22/C § 6) bekezdését a jogalkotó pontosította és innentől kezdve már csak az építési engedély köteles beruházások tekintetében kell a hozzájáruló nyilatkozat beküldése. Figyelembe véve azon dokumentumokat, melyeket becsatoltak, valamint az akkor hatályos jogszabályi előírásokat tájékoztatom, hogy a sportfejlesztési programjukban jóváhagyott és megvalósított beruházás jelzalog bejegyzésre kötelezett. Ennek megfelelően kérem, hogy küldjék meg a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot eredetben és az üzembelfelvezési dokumentumot.

Kérem válaszukat szíves tudomásul vételét!

Tisztelettel:

Dür Balázs
TAO Ellenőrzési Osztályvezető

1. Támogatott szervezet
2. Irattár



Előterjesztés

**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. május 19-i ülésére**

Tárgy: Jelzálogjog bejegyzéshez hozzájáruló nyilatkozat adása

Az előterjesztést készítette:

Dodonka Csaba
vezető tanácsos
Önkormányzati Iroda

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:

Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

Törvényességi ellenőrzésre megkapta:

Muhariné Mayer Piroska
aljegyző

dr. Balogh László sk.
jegyző

Előterjesztés

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. május 19-i ülésére

Tárgy: Jelzálogjog bejegyzéshez hozzájáruló nyilatkozat adása

Ikt.sz.: LMKOH/2359/6/2016.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Lajosmizsei Városi Labdarúgó Club (továbbiakban: Club) kérelemmel fordult Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületéhez, amely kérelem *az előterjesztés melléklete.*

A kérelemben leírja, hogy a Club pályázatot nyújtott be a társasági adóról és az osztalékról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (továbbiakban: TAO tv.) alapján 2011. évben, amely támogatási kérelmet pozitívan bírálta el a Kiíró Szervezet és a fejlesztést – *pályafelújítás, automata öntözőrendszer beszerelése* - az önkormányzati tulajdonú Lajosmizse Városi Labdarúgó Sportcentrum területén valósították meg 2012. évben. Lajosmizse Város Önkormányzata 109/2012. (VII. 05.) önkormányzati határozatában a Képviselő-testület, mint az érintett ingatlan tulajdonosa **hozzájárult a beruházás megvalósításához.**

A Magyar Labdarúgó Szövetség (továbbiakban: MLSZ) TAO Ellenőrzési Osztálya a támogatás felhasználásának ellenőrzése során hiánypótlást állapított meg, amely alapján **a Clubot jelzálogjog bejegyzésével kapcsolatos hozzájáruló nyilatkozat benyújtására szólította fel.**

Előzmény:

Az MLSZ munkatársa dr. Bajúsz Endre 2012. július 02-án tájékoztatta az önkormányzatot a 2012. év júliusi Képviselő-testületi ülésre elkészített anyaghoz írásban, hogy **nem szükséges** a jelzálogjog bejegyzésével kapcsolatos hozzájáruló nyilatkozat benyújtása, **mivel a beruházás nem építési engedély köteles.** Azaz a 2012. július 02-án hatályos TAO tv. 22/C § (6) bekezdés (a) pontja értelmében:

„Ha az építési engedélyhez kötött tárgyi eszköz beruházás, felújítás sportcélú ingatlanra irányul, a támogatási igazolás kiállításának feltétele, hogy a támogatás igénybevételére jogosult szervezet vállalja, hogy a beruházás üzembe helyezését követő legalább 15 évben az adókedvezmény alapjául szolgáló beruházás révén üzembe helyezett ingatlan sportcélú, elsődlegesen piaci alapon történő hasznosítását - a b) pontban meghatározott kivétellel és a (7) bekezdésben foglaltakra figyelemmel - fenntartja, valamint benyújtja a sportcélú ingatlan tulajdonosának előzetes írásbeli hozzájárulását arról, hogy erre az időtartamra - a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül - a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjog kerül bejegyzésre.”

Mivel a 2012. július 02-án hatályos TAO törvény értelmében nem volt szükséges a jelzálogjog bejegyzés, így a Képviselő-testület nem hozott róla döntést.

A pályázati ellenőrzés során viszont fényt derült arra, hogy az MLSZ munkatársa nem vette figyelembe azon tényt, hogy a pályázat benyújtásának időpontjában hatályos jogszabályt kell alkalmazni az eljárás során, amely alapján fenti hivatkozás így volt érvényben:

„Ha a tárgyi eszköz beruházás, felújítás sportcélú ingatlanra irányul, a támogatási igazolás kiállításának feltétele, hogy a támogatás igénybevételére jogosult szervezet vállalja, hogy a beruházás üzembe helyezését követő legalább 15 évben az adókedvezmény alapjául szolgáló beruházás révén üzembe helyezett ingatlan sportcélú, elsődlegesen piaci alapon történő hasznosítását - a b) pontban meghatározott kivétellel és a (7) bekezdésben foglaltakra figyelemmel - fenntartja, valamint benyújtja a sportcélú ingatlan tulajdonosának előzetes írásbeli hozzájárulását arról, hogy erre az időtartamra - a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül - a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjog kerül bejegyzésre”

A fentiek alapján a Clubnak be kell szereznie hiánypótlásként **az ingatlan tulajdonosának eredeti írásos hozzájárulását a jelzálogjog bejegyzésével kapcsolatosan.** A jelzálogjog bejegyzést a Magyar Állam javára az üzembe helyezéstől számított öt évig kell bejegyeztetni. Az üzembe helyezés dátuma 2012. január 03., azaz **a jelzálogjog bejegyzést 2017. január 03-ig kell a Magyar Állam javára bejegyeztetni.** A pályázat benyújtása óta a közelmúltban a Lajosmizse Városi Labdarúgó Sportcentrum helyrajzi száma és címe is megváltozott. Korábban a 841/1 hrszú, 6050 Lajosmizse, Mizsei utca 7-9. számú ingatlan vonatkozásában adta meg a Képviselő-testület hozzájárulását a beruházás megvalósításához, de a jelen időpontban a jelzálogjog bejegyzéshez a hozzájárulást már a 841/7 hrsz-ú, 6050 Lajosmizse, Mizsei utca 19-27. szám alatti ingatlan vonatkozásában kell megadni.

Fentiek alapján az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozat-tervezet

...../2016. (.....) ÖH.

Jelzálogjog bejegyzéshez hozzájáruló nyilatkozat adása

Határozat

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a 6050 Lajosmizse, Mizsei utca 19-27. szám alatti ingatlan tulajdonosa hozzájárul a 841/7. hrsz-ú – korábban 841/1 hrsz-ú - ingatlan egy részén lévő Lajosmizse Városi Labdarúgó Sportcentrum területére irányuló Lajosmizsei Városi Labdarúgó Club által benyújtott pályázat „Edzőpálya felújítása öntözőrendszerrel”, „Főpálya korláttal ellátása” megnevezésű projektelemmel érintett fejlesztéssel kapcsolatosan a Magyar Állam javára történő jelzálogjog bejegyzéséhez a beruházás üzembe helyezésétől számított öt évig, 2017. január 03-ig.

Határidő: 2016. május 19.

Felelős: Képviselő-testület

Lajosmizse, 2016. május 11.

Basky András s.k.
polgármester

Előterjesztés melléklete

LAJOSMIZSEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 1.	
Érkezett: 2016 év 04 hó 22 nap	
2058/E/2016 száma	..... mell
Előszáma:	Előadó: <i>Faragó Gyula</i>

Lajosmizse Város Önkormányzata

Basky András Polgármester Úr

részére

KÉRELEM

Tisztelt Önkormányzat! Tisztelt Polgármester Úr!

A Lajosmizsei Városi labdarúgó Club felszólítást kapott 2016. március 16-i dátummal, jelzálog bejegyzésével kapcsolatos hozzájáruló nyilatkozat beadására a Magyar Labdarúgó Szövetségtől visszamenőleg a 2011/12-es TAO Pályázat kapcsán, amelynek már elfogadták az elszámolását. (Pályafelújítás és automata öntözőrendszer beszerelése)

Válaszunkban elküldtem Dodonka Csaba és Dr. Bajjusz Endre MLSZ Pályázati ügyintéző 2012-es levelezését, amelyben Dr. Bajjusz megerősítette, hogy nem kell a hozzájáruló nyilatkozat, pedig ennek kérelme már be volt terjesztve a Tisztelt Önkormányzat felé. Ez a jelzálog bejegyzés a tájékoztatás szerint 5 évre szól, tehát 2017-ben le is jár.

A Magyar Labdarúgó Szövetség TAO Ellenőrzési osztálya ezt a 2016. április 18-án keltezett levelében nem fogadta el, és továbbra is ragaszkodik a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozathoz, amit utólag, 2016. májusi dátummal is elfogad. Tájékoztattam a szervezet képviselőjét, hogy leghamarabb a május 19-i testületi ülésen tudunk lépni ebben az ügyben. Ezt a határidőt elfogadták.

Kérem a Tisztelt Önkormányzatot, hogy adja utólagos hozzájárulását a jelzálog bejegyzésére.

Levelemben mellékelem a témával kapcsolatos teljes dokumentációt!

Megértésüket és támogatásukat előre is köszönöm!

Tisztelettel:

Faragó Gyula
Lajosmizsei VLC
Szakmai igazgató

LAJOSMIZSEI VÁROSI LABDARÚGÓ CLUB
6050 Lajosmizse, Múzeumi u. 7-9. Pf. 59
Telefon: 76-455-656
Adószám: 18357541-1-03
Számsz.: 65500147-20002729-53000004

Lajosmizse, 2016.04.27.



Magyar Labdarúgó Szövetség

Levélcíím: 1386 Budapest 62 Pf. 906/1
Tel: +36 1 577 9500 | Fax: +36 1 577 9503

Budapest, 2016.04.18.
Iktatószám: 28362/2016
Nyilvántartási szám: 9325/2011
Ügyintéző: László Zsuzsa

Lajosmizsei Városi Labdarúgó Club

Lajosmizse
Városház tér 4. III/2
6050

Faragó Gyula úr
elnök részére

Tárgy: kiegészítő tájékoztatás megadása jelzalog bejegyzésével kapcsolatos hozzájáruló nyilatkozattal kapcsolatban

Tisztelt Elnök Úr!

A(z) Lajosmizsei Városi Labdarúgó Club (székhelye: 6050 Lajosmizse, Mizsei u. 7-9., adószáma: 18357541-1-03; a továbbiakban: Kérelmező) 2016. április 15. napján érkezett hivatkozott tárgyú levelére az alábbi válaszok tudjuk adni:

A levelükben hivatkozott és mellékletként becsolt emailváltás dr. Bajusz Endrével az akkor hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelt. Tájékoztatom azonban, hogy a TAO tv. 22/C §-ának az eredeti felszólító levelünkben hivatkozott paragrafusi megfogalmazása 2011. júliusától 2012. április 23-áig volt hatályban. 2012. április 24-én módosult aképp a jogszabály, hogy a 22/C § 6) bekezdését a jogalkotó pontosította és innentől kezdve már csak az építési engedély köteles beruházások tekintetében kell a hozzájáruló nyilatkozat beküldése. Figyelembe véve azon dokumentumokat, melyeket becsatoltak, valamint az akkor hatályos jogszabályi előírásokat tájékoztatom, hogy a sportfejlesztési programjukban jóváhagyott és megvalósított beruházás jelzalog bejegyzésre kötelezett. Ennek megfelelően kérem, hogy küldjék meg a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot eredetben és az üzembhelyezési dokumentumot.

Kérem válaszukat szíves tudomásul vételét!

Tisztelettel:

Dürri Balázs
TAO Ellenőrzési Osztályvezető

1. Támogatott szervezet
2. Irattár



Előterjesztés

**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. május 19-i ülésére**

Tárgy: Jelzálogjog bejegyzéshez hozzájáruló nyilatkozat adása

Az előterjesztést készítette:

Dodonka Csaba
vezető tanácsos
Önkormányzati Iroda

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:

Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

Törvényességi ellenőrzésre megkapta:

Muhariné Mayer Piroska
aljegyző

dr. Balogh László sk.
jegyző

Előterjesztés

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. május 19-i ülésére

Tárgy: Jelzálogjog bejegyzéshez hozzájáruló nyilatkozat adása

Ikt.sz.: LMKOH/2359/6/2016.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Lajosmizsei Városi Labdarúgó Club (továbbiakban: Club) kérelemmel fordult Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületéhez, amely kérelem *az előterjesztés melléklete.*

A kérelemben leírja, hogy a Club pályázatot nyújtott be a társasági adóról és az osztalékról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (továbbiakban: TAO tv.) alapján 2011. évben, amely támogatási kérelmet pozitívan bírálta el a Kiíró Szervezet és a fejlesztést – *pályafelújítás, automata öntözőrendszer beszerelése* - az önkormányzati tulajdonú Lajosmizse Városi Labdarúgó Sportcentrum területén valósították meg 2012. évben. Lajosmizse Város Önkormányzata 109/2012. (VII. 05.) önkormányzati határozatában a Képviselő-testület, mint az érintett ingatlan tulajdonosa **hozzájárult a beruházás megvalósításához.**

A Magyar Labdarúgó Szövetség (továbbiakban: MLSZ) TAO Ellenőrzési Osztálya a támogatás felhasználásának ellenőrzése során hiánypótlást állapított meg, amely alapján **a Clubot jelzálogjog bejegyzésével kapcsolatos hozzájáruló nyilatkozat benyújtására szólította fel.**

Előzmény:

Az MLSZ munkatársa dr. Bajusz Endre 2012. július 02-án tájékoztatta az önkormányzatot a 2012. év júliusi Képviselő-testületi ülésre elkészített anyaghoz írásban, hogy **nem szükséges** a jelzálogjog bejegyzésével kapcsolatos hozzájáruló nyilatkozat benyújtása, **mivel a beruházás nem építési engedély köteles.** Azaz a 2012. július 02-án hatályos TAO tv. 22/C § (6) bekezdés (a) pontja értelmében:

„Ha az építési engedélyhez kötött tárgyi eszköz beruházás, felújítás sportcélú ingatlanra irányul, a támogatási igazolás kiállításának feltétele, hogy a támogatás igénybevételére jogosult szervezet vállalja, hogy a beruházás üzembe helyezését követő legalább 15 évben az adókedvezmény alapjául szolgáló beruházás révén üzembe helyezett ingatlan sportcélú, elsődlegesen piaci alapon történő hasznosítását - a b) pontban meghatározott kivétellel és a (7) bekezdésben foglaltakra figyelemmel - fenntartja, valamint benyújtja a sportcélú ingatlan tulajdonosának előzetes írásbeli hozzájárulását arról, hogy erre az időtartamra - a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül - a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjog kerül bejegyzésre.”

Mivel a 2012. július 02-án hatályos TAO törvény értelmében nem volt szükséges a jelzálogjog bejegyzés, így a Képviselő-testület nem hozott róla döntést.

A pályázati ellenőrzés során viszont fényt derült arra, hogy az MLSZ munkatársa nem vette figyelembe azon tényt, hogy a pályázat benyújtásának időpontjában hatályos jogszabályt kell alkalmazni az eljárás során, amely alapján fenti hivatkozás így volt érvényben:

„Ha a tárgyi eszköz beruházás, felújítás sportcélú ingatlanra irányul, a támogatási igazolás kiállításának feltétele, hogy a támogatás igénybevételére jogosult szervezet vállalja, hogy a beruházás üzembe helyezését követő legalább 15 évben az adókedvezmény alapjául szolgáló beruházás révén üzembe helyezett ingatlan sportcélú, elsődlegesen piaci alapon történő hasznosítását - a b) pontban meghatározott kivétellel és a (7) bekezdésben foglaltakra figyelemmel - fenntartja, valamint benyújtja a sportcélú ingatlan tulajdonosának előzetes írásbeli hozzájárulását arról, hogy erre az időtartamra - a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül - a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjog kerül bejegyzésre”

A fentiek alapján a Clubnak be kell szereznie hiánypótlásként **az ingatlan tulajdonosának eredeti írásos hozzájárulását a jelzálogjog bejegyzésével kapcsolatosan.** A jelzálogjog bejegyzést a Magyar Állam javára az üzembe helyezéstől számított öt évig kell bejegyeztetni. Az üzembe helyezés dátuma 2012. január 03., azaz **a jelzálogjog bejegyzést 2017. január 03-ig kell a Magyar Állam javára bejegyeztetni.** A pályázat benyújtása óta a közelmúltban a Lajosmizse Városi Labdarúgó Sportcentrum helyrajzi száma és címe is megváltozott. Korábban a 841/1 hrszú, 6050 Lajosmizse, Mizsei utca 7-9. számú ingatlan vonatkozásában adta meg a Képviselő-testület hozzájárulását a beruházás megvalósításához, de a jelen időpontban a jelzálogjog bejegyzéshez a hozzájárulást már a 841/7 hrsz-ú, 6050 Lajosmizse, Mizsei utca 19-27. szám alatti ingatlan vonatkozásában kell megadni.

Fentiek alapján az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozat-tervezet

...../2016. (.....) ÖH.

Jelzálogjog bejegyzéshez hozzájáruló nyilatkozat adása

Határozat

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a 6050 Lajosmizse, Mizsei utca 19-27. szám alatti ingatlan tulajdonosa hozzájárul a 841/7. hrsz-ú – korábban 841/1 hrsz-ú - ingatlan egy részén lévő Lajosmizse Városi Labdarúgó Sportcentrum területére irányuló Lajosmizsei Városi Labdarúgó Club által benyújtott pályázat „Edzőpálya felújítása öntözőrendszerrel”, „Főpálya korláttal ellátása” megnevezésű projektelemmel érintett fejlesztéssel kapcsolatosan a Magyar Állam javára történő jelzálogjog bejegyzéséhez a beruházás üzembe helyezésétől számított öt évig, 2017. január 03-ig.

Határidő: 2016. május 19.

Felelős: Képviselő-testület

Lajosmizse, 2016. május 11.

Basky András s.k.
polgármester

Előterjesztés melléklete

LAJOSMIZSEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 1.	
Érkezett: 2016 év 04 hó 22 nap	
2058/E/2016 száma	..... mell
Előszáma:	Előadó: <i>Faragó Gyula</i>

Lajosmizse Város Önkormányzata

Basky András Polgármester Úr

részére

KÉRELEM

Tisztelt Önkormányzat! Tisztelt Polgármester Úr!

A Lajosmizsei Városi labdarúgó Club felszólítást kapott 2016. március 16-i dátummal, jelzalog bejegyzésével kapcsolatos hozzájáruló nyilatkozat beadására a Magyar Labdarúgó Szövetségtől visszamenőleg a 2011/12-es TAO Pályázat kapcsán, amelynek már elfogadták az elszámolását. (Pályafelújítás és automata öntözőrendszer beszerelése)

Válaszunkban elküldtem Dodonka Csaba és Dr. Bajjusz Endre MLSZ Pályázati ügyintéző 2012-es levelezését, amelyben Dr. Bajjusz megerősítette, hogy nem kell a hozzájáruló nyilatkozat, pedig ennek kérelme már be volt terjesztve a Tisztelt Önkormányzat felé. Ez a jelzalog bejegyzés a tájékoztatás szerint 5 évre szól, tehát 2017-ben le is jár.

A Magyar Labdarúgó Szövetség TAO Ellenőrzési osztálya ezt a 2016. április 18-án keltezett levelében nem fogadta el, és továbbra is ragaszkodik a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozathoz, amit utólag, 2016. májusi dátummal is elfogad. Tájékoztattam a szervezet képviselőjét, hogy leghamarabb a május 19-i testületi ülésen tudunk lépni ebben az ügyben. Ezt a határidőt elfogadták.

Kérem a Tisztelt Önkormányzatot, hogy adja utólagos hozzájárulását a jelzalog bejegyzésére.

Levelemben mellékelem a témával kapcsolatos teljes dokumentációt!

Megértésüket és támogatásukat előre is köszönöm!

Tisztelettel:

Faragó Gyula
Lajosmizsei VLC
Szakmai igazgató

LAJOSMIZSEI VÁROSI LABDARÚGÓ CLUB
6050 Lajosmizse, Művelődési u. 7-9. Pf. 59
Telefón: 76-455-656
Adószám: 18357541-1-03
Számsz.: 65500147-20002729-53000004

Lajosmizse, 2016.04.27.



Magyar Labdarúgó Szövetség

Levélcíím: 1386 Budapest 62 Pf. 906/1
Tel: +36 1 577 9500 | Fax: +36 1 577 9503

Budapest, 2016.04.18.
Iktatószám: 28362/2016
Nyilvántartási szám: 9325/2011
Ügyintéző: László Zsuzsa

Lajosmizsei Városi Labdarúgó Club

Lajosmizse
Városház tér 4. III/2
6050

Faragó Gyula úr
elnök részére

Tárgy: kiegészítő tájékoztatás megadása jelzalog bejegyzésével kapcsolatos hozzájáruló nyilatkozattal kapcsolatban

Tisztelt Elnök Úr!

A(z) Lajosmizsei Városi Labdarúgó Club (székhelye: 6050 Lajosmizse, Mizsei u. 7-9., adószáma: 18357541-1-03; a továbbiakban: Kérelmező) 2016. április 15. napján érkezett hivatkozott tárgyú levelére az alábbi válaszok tudjuk adni:

A levelükben hivatkozott és mellékletként becsolt emailváltás dr. Bajusz Endrével az akkor hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelt. Tájékoztatom azonban, hogy a TAO tv. 22/C §-ának az eredeti felszólító levelünkben hivatkozott paragrafusi megfogalmazása 2011. júliusától 2012. április 23-áig volt hatályban. 2012. április 24-én módosult aképp a jogszabály, hogy a 22/C § 6) bekezdését a jogalkotó pontosította és innentől kezdve már csak az építési engedély köteles beruházások tekintetében kell a hozzájáruló nyilatkozat beküldése. Figyelembe véve azon dokumentumokat, melyeket becsatoltak, valamint az akkor hatályos jogszabályi előírásokat tájékoztatom, hogy a sportfejlesztési programjukban jóváhagyott és megvalósított beruházás jelzalog bejegyzésre kötelezett. Ennek megfelelően kérem, hogy küldjék meg a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot eredetben és az üzembhelyezési dokumentumot.

Kérem válaszuk szíves tudomásul vételét!

Tisztelettel:

Dür Balázs
TAO Ellenőrzési Osztályvezető

1. Támogatott szervezet
2. Irattár



Előterjesztés

**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. május 19-i ülésére**

Tárgy: Jelzalogjog bejegyzéshez hozzájáruló nyilatkozat adása

Az előterjesztést készítette:

Dodonka Csaba
vezető tanácsos
Önkormányzati Iroda

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:

Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

Törvényességi ellenőrzésre megkapta:

Muhariné Mayer Piroska
aljegyző

dr. Balogh László sk.
jegyző

Előterjesztés

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. május 19-i ülésére

Tárgy: Jelzálogjog bejegyzéshez hozzájáruló nyilatkozat adása

Ikt.sz.: LMKOH/2359/6/2016.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Lajosmizsei Városi Labdarúgó Club (továbbiakban: Club) kérelemmel fordult Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületéhez, amely kérelem *az előterjesztés melléklete.*

A kérelemben leírja, hogy a Club pályázatot nyújtott be a társasági adóról és az osztalékról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (továbbiakban: TAO tv.) alapján 2011. évben, amely támogatási kérelmet pozitívan bírálta el a Kiíró Szervezet és a fejlesztést – *pályafelújítás, automata öntözőrendszer beszerelése* - az önkormányzati tulajdonú Lajosmizse Városi Labdarúgó Sportcentrum területén valósították meg 2012. évben. Lajosmizse Város Önkormányzata 109/2012. (VII. 05.) önkormányzati határozatában a Képviselő-testület, mint az érintett ingatlan tulajdonosa **hozzájárult a beruházás megvalósításához.**

A Magyar Labdarúgó Szövetség (továbbiakban: MLSZ) TAO Ellenőrzési Osztálya a támogatás felhasználásának ellenőrzése során hiánypótlást állapított meg, amely alapján **a Clubot jelzálogjog bejegyzésével kapcsolatos hozzájáruló nyilatkozat benyújtására szólította fel.**

Előzmény:

Az MLSZ munkatársa dr. Bajusz Endre 2012. július 02-án tájékoztatta az önkormányzatot a 2012. év júliusi Képviselő-testületi ülésre elkészített anyaghoz írásban, hogy **nem szükséges** a jelzálogjog bejegyzésével kapcsolatos hozzájáruló nyilatkozat benyújtása, **mivel a beruházás nem építési engedély köteles.** Azaz a 2012. július 02-án hatályos TAO tv. 22/C § (6) bekezdés (a) pontja értelmében:

„Ha az építési engedélyhez kötött tárgyi eszköz beruházás, felújítás sportcélú ingatlanra irányul, a támogatási igazolás kiállításának feltétele, hogy a támogatás igénybevételére jogosult szervezet vállalja, hogy a beruházás üzembe helyezését követő legalább 15 évben az adókedvezmény alapjául szolgáló beruházás révén üzembe helyezett ingatlan sportcélú, elsődlegesen piaci alapon történő hasznosítását - a b) pontban meghatározott kivétellel és a (7) bekezdésben foglaltakra figyelemmel - fenntartja, valamint benyújtja a sportcélú ingatlan tulajdonosának előzetes írásbeli hozzájárulását arról, hogy erre az időtartamra - a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül - a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjog kerül bejegyzésre.”

Mivel a 2012. július 02-án hatályos TAO törvény értelmében nem volt szükséges a jelzálogjog bejegyzés, így a Képviselő-testület nem hozott róla döntést.

A pályázati ellenőrzés során viszont fényt derült arra, hogy az MLSZ munkatársa nem vette figyelembe azon tényt, hogy a pályázat benyújtásának időpontjában hatályos jogszabályt kell alkalmazni az eljárás során, amely alapján fenti hivatkozás így volt érvényben:

„Ha a tárgyi eszköz beruházás, felújítás sportcélú ingatlanra irányul, a támogatási igazolás kiállításának feltétele, hogy a támogatás igénybevételére jogosult szervezet vállalja, hogy a beruházás üzembe helyezését követő legalább 15 évben az adókedvezmény alapjául szolgáló beruházás révén üzembe helyezett ingatlan sportcélú, elsődlegesen piaci alapon történő hasznosítását - a b) pontban meghatározott kivétellel és a (7) bekezdésben foglaltakra figyelemmel - fenntartja, valamint benyújtja a sportcélú ingatlan tulajdonosának előzetes írásbeli hozzájárulását arról, hogy erre az időtartamra - a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül - a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjog kerül bejegyzésre”

A fentiek alapján a Clubnak be kell szereznie hiánypótlásként **az ingatlan tulajdonosának eredeti írásos hozzájárulását a jelzálogjog bejegyzésével kapcsolatosan.** A jelzálogjog bejegyzést a Magyar Állam javára az üzembe helyezéstől számított öt évig kell bejegyeztetni. Az üzembe helyezés dátuma 2012. január 03., azaz **a jelzálogjog bejegyzést 2017. január 03-ig kell a Magyar Állam javára bejegyeztetni.** A pályázat benyújtása óta a közelmúltban a Lajosmizse Városi Labdarúgó Sportcentrum helyrajzi száma és címe is megváltozott. Korábban a 841/1 hrszú, 6050 Lajosmizse, Mizsei utca 7-9. számú ingatlan vonatkozásában adta meg a Képviselő-testület hozzájárulását a beruházás megvalósításához, de a jelen időpontban a jelzálogjog bejegyzéshez a hozzájárulást már a 841/7 hrsz-ú, 6050 Lajosmizse, Mizsei utca 19-27. szám alatti ingatlan vonatkozásában kell megadni.

Fentiek alapján az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozat-tervezet

...../2016. (.....) ÖH.

Jelzálogjog bejegyzéshez hozzájáruló nyilatkozat adása

Határozat

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a 6050 Lajosmizse, Mizsei utca 19-27. szám alatti ingatlan tulajdonosa hozzájárul a 841/7. hrsz-ú – korábban 841/1 hrsz-ú - ingatlan egy részén lévő Lajosmizse Városi Labdarúgó Sportcentrum területére irányuló Lajosmizsei Városi Labdarúgó Club által benyújtott pályázat „Edzőpálya felújítása öntözőrendszerrel”, „Főpálya korláttal ellátása” megnevezésű projektelemmel érintett fejlesztéssel kapcsolatosan a Magyar Állam javára történő jelzálogjog bejegyzéséhez a beruházás üzembe helyezésétől számított öt évig, 2017. január 03-ig.

Határidő: 2016. május 19.

Felelős: Képviselő-testület

Lajosmizse, 2016. május 11.

Basky András s.k.
polgármester

Előterjesztés melléklete

LAJOSMIZSEI VÁROSI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 1.	
Érkezett: 2016. év 04. hó 22. nap	
2058/E/2016 száma	..... mell
Előszáma:	Előadó: <i>Faragó Gyula</i>

Lajosmizse Város Önkormányzata

Basky András Polgármester Úr

részére

KÉRELEM

Tisztelt Önkormányzat! Tisztelt Polgármester Úr!

A Lajosmizsei Városi labdarúgó Club felszólítást kapott 2016. március 16-i dátummal, jelzalog bejegyzésével kapcsolatos hozzájáruló nyilatkozat beadására a Magyar Labdarúgó Szövetségtől visszamenőleg a 2011/12-es TAO Pályázat kapcsán, amelynek már elfogadták az elszámolását. (Pályafelújítás és automata öntözőrendszer beszerelése)

Válaszunkban elküldtem Dodonka Csaba és Dr. Bajjusz Endre MLSZ Pályázati ügyintéző 2012-es levelezését, amelyben Dr. Bajjusz megerősítette, hogy nem kell a hozzájáruló nyilatkozat, pedig ennek kérelme már be volt terjesztve a Tisztelt Önkormányzat felé. Ez a jelzalog bejegyzés a tájékoztatás szerint 5 évre szól, tehát 2017-ben le is jár.

A Magyar Labdarúgó Szövetség TAO Ellenőrzési osztálya ezt a 2016. április 18-án keltezett levelében nem fogadta el, és továbbra is ragaszkodik a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozathoz, amit utólag, 2016. májusi dátummal is elfogad. Tájékoztattam a szervezet képviselőjét, hogy leghamarabb a május 19-i testületi ülésen tudunk lépni ebben az ügyben. Ezt a határidőt elfogadták.

Kérem a Tisztelt Önkormányzatot, hogy adja utólagos hozzájárulását a jelzalog bejegyzésére.

Levelemben mellékelem a témával kapcsolatos teljes dokumentációt!

Megértésüket és támogatásukat előre is köszönöm!

Tisztelettel:

Faragó Gyula
Lajosmizsei VLC
Szakmai igazgató

LAJOSMIZSEI VÁROSI LABDARÚGÓ CLUB
6050 Lajosmizse, Művelődési u. 7-9. Pf. 59
Telefon: 76-455-656
Adószám: 18357541-1-03
Számsz.: 65500147-20002729-53000004

Lajosmizse, 2016.04.27.



Magyar Labdarúgó Szövetség

Levélcímcím: 1386 Budapest 62 Pf. 906/1
Tel: +36 1 577 9500 | Fax: +36 1 577 9503

Budapest, 2016.04.18.
Iktatószám: 2362/2016
Nyilvántartási szám: 9325/2011
Ügyintéző: László Zsuzsa

Lajosmizsei Városi Labdarúgó Club

Lajosmizse
Városház tér 4. III/2
6050

Faragó Gyula úr
elnök részére

Tárgy: kiegészítő tájékoztatás megadása jelzalog bejegyzésével kapcsolatos hozzájáruló nyilatkozattal kapcsolatban

Tisztelt Elnök Úr!

A(z) Lajosmizsei Városi Labdarúgó Club (székhelye: 6050 Lajosmizse, Mizsei u. 7-9., adószáma: 18357541-1-03; a továbbiakban: Kérelmező) 2016. április 15. napján érkezett hivatkozott tárgyú levelére az alábbi választ tudjuk adni:

A levelükben hivatkozott és mellékletként becsolt emailváltás dr. Bajusz Endrével az akkor hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelt. Tájékoztatom azonban, hogy a TAO tv. 22/C §-ának az eredeti felszólító levelünkben hivatkozott paragrafusi megfogalmazása 2011. júliusától 2012. április 23-áig volt hatályban. 2012. április 24-én módosult aképp a jogszabály, hogy a 22/C § 6) bekezdését a jogalkotó pontosította és innentől kezdve már csak az építési engedély köteles beruházások tekintetében kell a hozzájáruló nyilatkozat beküldése. Figyelembe véve azon dokumentumokat, melyeket becsatoltak, valamint az akkor hatályos jogszabályi előírásokat tájékoztatom, hogy a sportfejlesztési programjukban jóváhagyott és megvalósított beruházás jelzalog bejegyzésre kötelezett. Ennek megfelelően kérem, hogy küldjék meg a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot eredetben és az üzembhelyezési dokumentumot.

Kérem válaszukat szíves tudomásul vételét!

Tisztelettel:

Dür Balázs
TAO Ellenőrzési Osztályvezető

1. Támogatott szervezet
2. Irattár



Előterjesztés

**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. május 19-i ülésére**

Tárgy: Jelzálogjog bejegyzéshez hozzájáruló nyilatkozat adása

Az előterjesztést készítette:

Dodonka Csaba
vezető tanácsos
Önkormányzati Iroda

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:

Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

Törvényességi ellenőrzésre megkapta:

Muhariné Mayer Piroska
aljegyző

dr. Balogh László sk.
jegyző

Előterjesztés

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. május 19-i ülésére

Tárgy: Jelzálogjog bejegyzéshez hozzájáruló nyilatkozat adása

Ikt.sz: LMKOH/2359/6/2016.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Lajosmizsei Városi Labdarúgó Club (továbbiakban: Club) kérelemmel fordult Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületéhez, amely kérelem *az előterjesztés melléklete.*

A kérelemben leírja, hogy a Club pályázatot nyújtott be a társasági adóról és az osztalékról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (továbbiakban: TAO tv.) alapján 2011. évben, amely támogatási kérelmet pozitívan bírálta el a Kiíró Szervezet és a fejlesztést – *pályafelújítás, automata öntözőrendszer beszerelése* - az önkormányzati tulajdonú Lajosmizse Városi Labdarúgó Sportcentrum területén valósították meg 2012. évben. Lajosmizse Város Önkormányzata 109/2012. (VII. 05.) önkormányzati határozatában a Képviselő-testület, mint az érintett ingatlan tulajdonosa **hozzájárult a beruházás megvalósításához.**

A Magyar Labdarúgó Szövetség (továbbiakban: MLSZ) TAO Ellenőrzési Osztálya a támogatás felhasználásának ellenőrzése során hiánypótlást állapított meg, amely alapján **a Clubot jelzálogjog bejegyzésével kapcsolatos hozzájáruló nyilatkozat benyújtására szólította fel.**

Előzmény:

Az MLSZ munkatársa dr. Bajusz Endre 2012. július 02-án tájékoztatta az önkormányzatot a 2012. év júliusi Képviselő-testületi ülésre elkészített anyaghoz írásban, hogy **nem szükséges** a jelzálogjog bejegyzésével kapcsolatos hozzájáruló nyilatkozat benyújtása, **mivel a beruházás nem építési engedély köteles.** Azaz a 2012. július 02-án hatályos TAO tv. 22/C § (6) bekezdés (a) pontja értelmében:

„Ha az építési engedélyhez kötött tárgyi eszköz beruházás, felújítás sportcélú ingatlanra irányul, a támogatási igazolás kiállításának feltétele, hogy a támogatás igénybevételére jogosult szervezet vállalja, hogy a beruházás üzembe helyezését követő legalább 15 évben az adókedvezmény alapjául szolgáló beruházás révén üzembe helyezett ingatlan sportcélú, elsődlegesen piaci alapon történő hasznosítását - a b) pontban meghatározott kivétellel és a (7) bekezdésben foglaltakra figyelemmel - fenntartja, valamint benyújtja a sportcélú ingatlan tulajdonosának előzetes írásbeli hozzájárulását arról, hogy erre az időtartamra - a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül - a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjog kerül bejegyzésre.”

Mivel a 2012. július 02-án hatályos TAO törvény értelmében nem volt szükséges a jelzálogjog bejegyzés, így a Képviselő-testület nem hozott róla döntést.

A pályázati ellenőrzés során viszont fényt derült arra, hogy az MLSZ munkatársa nem vette figyelembe azon tényt, hogy a pályázat benyújtásának időpontjában hatályos jogszabályt kell alkalmazni az eljárás során, amely alapján fenti hivatkozás így volt érvényben:

„Ha a tárgyi eszköz beruházás, felújítás sportcélú ingatlanra irányul, a támogatási igazolás kiállításának feltétele, hogy a támogatás igénybevételére jogosult szervezet vállalja, hogy a beruházás üzembe helyezését követő legalább 15 évben az adókedvezmény alapjául szolgáló beruházás révén üzembe helyezett ingatlan sportcélú, elsődlegesen piaci alapon történő hasznosítását - a b) pontban meghatározott kivétellel és a (7) bekezdésben foglaltakra figyelemmel - fenntartja, valamint benyújtja a sportcélú ingatlan tulajdonosának előzetes írásbeli hozzájárulását arról, hogy erre az időtartamra - a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül - a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjog kerül bejegyzésre”

A fentiek alapján a Clubnak be kell szereznie hiánypótlásként **az ingatlan tulajdonosának eredeti írásos hozzájárulását a jelzálogjog bejegyzésével kapcsolatosan.** A jelzálogjog bejegyzést a Magyar Állam javára az üzembe helyezéstől számított öt évig kell bejegyeztetni. Az üzembe helyezés dátuma 2012. január 03., azaz **a jelzálogjog bejegyzést 2017. január 03-ig kell a Magyar Állam javára bejegyeztetni.** A pályázat benyújtása óta a közelmúltban a Lajosmizse Városi Labdarúgó Sportcentrum helyrajzi száma és címe is megváltozott. Korábban a 841/1 hrszú, 6050 Lajosmizse, Mizsei utca 7-9. számú ingatlan vonatkozásában adta meg a Képviselő-testület hozzájárulását a beruházás megvalósításához, de a jelen időpontban a jelzálogjog bejegyzéshez a hozzájárulást már a 841/7 hrsz-ú, 6050 Lajosmizse, Mizsei utca 19-27. szám alatti ingatlan vonatkozásában kell megadni.

Fentiek alapján az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozat-tervezet

...../2016. (.....) ÖH.

Jelzálogjog bejegyzéshez hozzájáruló nyilatkozat adása

Határozat

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a 6050 Lajosmizse, Mizsei utca 19-27. szám alatti ingatlan tulajdonosa hozzájárul a 841/7. hrsz-ú – korábban 841/1 hrsz-ú - ingatlan egy részén lévő Lajosmizse Városi Labdarúgó Sportcentrum területére irányuló Lajosmizsei Városi Labdarúgó Club által benyújtott pályázat „Edzőpálya felújítása öntözőrendszerrel”, „Főpálya korláttal ellátása” megnevezésű projektelemmel érintett fejlesztéssel kapcsolatosan a Magyar Állam javára történő jelzálogjog bejegyzéséhez a beruházás üzembe helyezésétől számított öt évig, 2017. január 03-ig.

Határidő: 2016. május 19.

Felelős: Képviselő-testület

Lajosmizse, 2016. május 11.

Basky András s.k.
polgármester

Előterjesztés melléklete

LAJOSMIZSEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 1.	
Érkezett: 2016. év 04. hó 22. nap	
2058/E/2016 száma	..... mell
Előszáma:	Előadó: <i>Faragó Gyula</i>

Lajosmizse Város Önkormányzata

Basky András Polgármester Úr

részére

KÉRELEM

Tisztelt Önkormányzat! Tisztelt Polgármester Úr!

A Lajosmizsei Városi labdarúgó Club felszólítást kapott 2016. március 16-i dátummal, jelzalog bejegyzésével kapcsolatos hozzájáruló nyilatkozat beadására a Magyar Labdarúgó Szövetségtől visszamenőleg a 2011/12-es TAO Pályázat kapcsán, amelynek már elfogadták az elszámolását. (Pályafelújítás és automata öntözőrendszer beszerelése)

Válaszunkban elküldtem Dodonka Csaba és Dr. Bajjusz Endre MLSZ Pályázati ügyintéző 2012-es levelezését, amelyben Dr. Bajjusz megerősítette, hogy nem kell a hozzájáruló nyilatkozat, pedig ennek kérelme már be volt terjesztve a Tisztelt Önkormányzat felé. Ez a jelzalog bejegyzés a tájékoztatás szerint 5 évre szól, tehát 2017-ben le is jár.

A Magyar Labdarúgó Szövetség TAO Ellenőrzési osztálya ezt a 2016. április 18-án keltezett levelében nem fogadta el, és továbbra is ragaszkodik a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozathoz, amit utólag, 2016. májusi dátummal is elfogad. Tájékoztattam a szervezet képviselőjét, hogy leghamarabb a május 19-i testületi ülésen tudunk lépni ebben az ügyben. Ezt a határidőt elfogadták.

Kérem a Tisztelt Önkormányzatot, hogy adja utólagos hozzájárulását a jelzalog bejegyzésére.

Levelemben mellékelem a témával kapcsolatos teljes dokumentációt!

Megértésüket és támogatásukat előre is köszönöm!

Tisztelettel:

Faragó Gyula
Lajosmizsei VLC
Szakmai igazgató

LAJOSMIZSEI VÁROSI LABDARÚGÓ CLUB
6050 Lajosmizse, Művelődési u. 7-9. Pf. 59
Telefon: 76-455-656
Adószám: 18357541-1-03
Számsz.: 65500147-20002729-53000004

Lajosmizse, 2016.04.27.



Magyar Labdarúgó Szövetség

Levélcíím: 1386 Budapest 62 Pf. 906/1
Tel: +36 1 577 9500 | Fax: +36 1 577 9503

Budapest, 2016.04.18.
Iktatószám: 28362/2016
Nyilvántartási szám: 9325/2011
Ügyintéző: László Zsuzsa

Lajosmizsei Városi Labdarúgó Club

Lajosmizse
Városház tér 4. III/2
6050

Faragó Gyula úr
elnök részére

Tárgy: kiegészítő tájékoztatás megadása jelzalog bejegyzésével kapcsolatos hozzájáruló nyilatkozattal kapcsolatban

Tisztelt Elnök Úr!

A(z) Lajosmizsei Városi Labdarúgó Club (székhelye: 6050 Lajosmizse, Mizsei u. 7-9., adószáma: 18357541-1-03; a továbbiakban: Kérelmező) 2016. április 15. napján érkezett hivatkozott tárgyú levelére az alábbi válaszok tudjuk adni:

A levelükben hivatkozott és mellékletként becsolt emailváltás dr. Bajusz Endrével az akkor hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelt. Tájékoztatom azonban, hogy a TAO tv. 22/C §-ának az eredeti felszólító levelünkben hivatkozott paragrafusi megfogalmazása 2011. júliusától 2012. április 23-áig volt hatályban. 2012. április 24-én módosult aképp a jogszabály, hogy a 22/C § 6) bekezdését a jogalkotó pontosította és innentől kezdve már csak az építési engedély köteles beruházások tekintetében kell a hozzájáruló nyilatkozat beküldése. Figyelembe véve azon dokumentumokat, melyeket becsatoltak, valamint az akkor hatályos jogszabályi előírásokat tájékoztatom, hogy a sportfejlesztési programjukban jóváhagyott és megvalósított beruházás jelzalog bejegyzésre kötelezett. Ennek megfelelően kérem, hogy küldjék meg a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot eredetben és az üzembhelyezési dokumentumot.

Kérem válaszuk szíves tudomásul vételét!

Tisztelettel:

Dürri Balázs
TAO Ellenőrzési Osztályvezető

1. Támogatott szervezet
2. Irattár



Előterjesztés

**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. május 19-i ülésére**

Tárgy: Jelzálogjog bejegyzéshez hozzájáruló nyilatkozat adása

Az előterjesztést készítette:

Dodonka Csaba
vezető tanácsos
Önkormányzati Iroda

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:

Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

Törvényességi ellenőrzésre megkapta:

Muhariné Mayer Piroska
aljegyző

dr. Balogh László sk.
jegyző

Előterjesztés

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. május 19-i ülésére

Tárgy: Jelzálogjog bejegyzéshez hozzájáruló nyilatkozat adása

Ikt.sz.: LMKOH/2359/6/2016.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Lajosmizsei Városi Labdarúgó Club (továbbiakban: Club) kérelemmel fordult Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületéhez, amely kérelem *az előterjesztés melléklete.*

A kérelemben leírja, hogy a Club pályázatot nyújtott be a társasági adóról és az osztalékról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (továbbiakban: TAO tv.) alapján 2011. évben, amely támogatási kérelmet pozitívan bírálta el a Kiíró Szervezet és a fejlesztést – *pályafelújítás, automata öntözőrendszer beszerelése* - az önkormányzati tulajdonú Lajosmizse Városi Labdarúgó Sportcentrum területén valósították meg 2012. évben. Lajosmizse Város Önkormányzata 109/2012. (VII. 05.) önkormányzati határozatában a Képviselő-testület, mint az érintett ingatlan tulajdonosa **hozzájárult a beruházás megvalósításához.**

A Magyar Labdarúgó Szövetség (továbbiakban: MLSZ) TAO Ellenőrzési Osztálya a támogatás felhasználásának ellenőrzése során hiánypótlást állapított meg, amely alapján **a Clubot jelzálogjog bejegyzésével kapcsolatos hozzájáruló nyilatkozat benyújtására szólította fel.**

Előzmény:

Az MLSZ munkatársa dr. Bajúsz Endre 2012. július 02-án tájékoztatta az önkormányzatot a 2012. év júliusi Képviselő-testületi ülésre elkészített anyaghoz írásban, hogy **nem szükséges** a jelzálogjog bejegyzésével kapcsolatos hozzájáruló nyilatkozat benyújtása, **mivel a beruházás nem építési engedély köteles.** Azaz a 2012. július 02-án hatályos TAO tv. 22/C § (6) bekezdés (a) pontja értelmében:

„Ha az építési engedélyhez kötött tárgyi eszköz beruházás, felújítás sportcélú ingatlanra irányul, a támogatási igazolás kiállításának feltétele, hogy a támogatás igénybevételére jogosult szervezet vállalja, hogy a beruházás üzembe helyezését követő legalább 15 évben az adókedvezmény alapjául szolgáló beruházás révén üzembe helyezett ingatlan sportcélú, elsődlegesen piaci alapon történő hasznosítását - a b) pontban meghatározott kivétellel és a (7) bekezdésben foglaltakra figyelemmel - fenntartja, valamint benyújtja a sportcélú ingatlan tulajdonosának előzetes írásbeli hozzájárulását arról, hogy erre az időtartamra - a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül - a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjog kerül bejegyzésre.”

Mivel a 2012. július 02-án hatályos TAO törvény értelmében nem volt szükséges a jelzálogjog bejegyzés, így a Képviselő-testület nem hozott róla döntést.

A pályázati ellenőrzés során viszont fényt derült arra, hogy az MLSZ munkatársa nem vette figyelembe azon tényt, hogy a pályázat benyújtásának időpontjában hatályos jogszabályt kell alkalmazni az eljárás során, amely alapján fenti hivatkozás így volt érvényben:

„Ha a tárgyi eszköz beruházás, felújítás sportcélú ingatlanra irányul, a támogatási igazolás kiállításának feltétele, hogy a támogatás igénybevételére jogosult szervezet vállalja, hogy a beruházás üzembe helyezését követő legalább 15 évben az adókedvezmény alapjául szolgáló beruházás révén üzembe helyezett ingatlan sportcélú, elsődlegesen piaci alapon történő hasznosítását - a b) pontban meghatározott kivétellel és a (7) bekezdésben foglaltakra figyelemmel - fenntartja, valamint benyújtja a sportcélú ingatlan tulajdonosának előzetes írásbeli hozzájárulását arról, hogy erre az időtartamra - a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül - a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjog kerül bejegyzésre”

A fentiek alapján a Clubnak be kell szereznie hiánypótlásként **az ingatlan tulajdonosának eredeti írásos hozzájárulását a jelzálogjog bejegyzésével kapcsolatosan.** A jelzálogjog bejegyzést a Magyar Állam javára az üzembe helyezéstől számított öt évig kell bejegyeztetni. Az üzembe helyezés dátuma 2012. január 03., azaz **a jelzálogjog bejegyzést 2017. január 03-ig kell a Magyar Állam javára bejegyeztetni.** A pályázat benyújtása óta a közelmúltban a Lajosmizse Városi Labdarúgó Sportcentrum helyrajzi száma és címe is megváltozott. Korábban a 841/1 hrszú, 6050 Lajosmizse, Mizsei utca 7-9. számú ingatlan vonatkozásában adta meg a Képviselő-testület hozzájárulását a beruházás megvalósításához, de a jelen időpontban a jelzálogjog bejegyzéshez a hozzájárulást már a 841/7 hrsz-ú, 6050 Lajosmizse, Mizsei utca 19-27. szám alatti ingatlan vonatkozásában kell megadni.

Fentiek alapján az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozat-tervezet

...../2016. (.....) ÖH.

Jelzálogjog bejegyzéshez hozzájáruló nyilatkozat adása

Határozat

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a 6050 Lajosmizse, Mizsei utca 19-27. szám alatti ingatlan tulajdonosa hozzájárul a 841/7. hrsz-ú – korábban 841/1 hrsz-ú - ingatlan egy részén lévő Lajosmizse Városi Labdarúgó Sportcentrum területére irányuló Lajosmizsei Városi Labdarúgó Club által benyújtott pályázat „Edzőpálya felújítása öntözőrendszerrel”, „Főpálya korláttal ellátása” megnevezésű projektelemmel érintett fejlesztéssel kapcsolatosan a Magyar Állam javára történő jelzálogjog bejegyzéséhez a beruházás üzembe helyezésétől számított öt évig, 2017. január 03-ig.

Határidő: 2016. május 19.

Felelős: Képviselő-testület

Lajosmizse, 2016. május 11.

Basky András s.k.
polgármester

Előterjesztés melléklete

LAJOSMIZSEI VÁROSI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 1.	
Érkezett: 2016. év 04. hó 22. nap	
2058/E/2016 száma	..... mell
Előszáma:	Előadó: <i>Faragó Gyula</i>

Lajosmizse Város Önkormányzata

Basky András Polgármester Úr

részére

KÉRELEM

Tisztelt Önkormányzat! Tisztelt Polgármester Úr!

A Lajosmizsei Városi labdarúgó Club felszólítást kapott 2016. március 16-i dátummal, jelzálog bejegyzésével kapcsolatos hozzájáruló nyilatkozat beadására a Magyar Labdarúgó Szövetségtől visszamenőleg a 2011/12-es TAO Pályázat kapcsán, amelynek már elfogadták az elszámolását. (Pályafelújítás és automata öntözőrendszer beszerelése)

Válaszunkban elküldtem Dodonka Csaba és Dr. Bajjusz Endre MLSZ Pályázati ügyintéző 2012-es levelezését, amelyben Dr. Bajjusz megerősítette, hogy nem kell a hozzájáruló nyilatkozat, pedig ennek kérelme már be volt terjesztve a Tisztelt Önkormányzat felé. Ez a jelzálog bejegyzés a tájékoztatás szerint 5 évre szól, tehát 2017-ben le is jár.

A Magyar Labdarúgó Szövetség TAO Ellenőrzési osztálya ezt a 2016. április 18-án keltezett levelében nem fogadta el, és továbbra is ragaszkodik a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozathoz, amit utólag, 2016. májusi dátummal is elfogad. Tájékoztattam a szervezet képviselőjét, hogy leghamarabb a május 19-i testületi ülésen tudunk lépni ebben az ügyben. Ezt a határidőt elfogadták.

Kérem a Tisztelt Önkormányzatot, hogy adja utólagos hozzájárulását a jelzálog bejegyzésére.

Levelemben mellékelem a témával kapcsolatos teljes dokumentációt!

Megértésüket és támogatásukat előre is köszönöm!

Tisztelettel:

Faragó Gyula
Lajosmizsei VLC
Szakmai igazgató

LAJOSMIZSEI VÁROSI LABDARÚGÓ CLUB
6050 Lajosmizse, Művelődési u. 7-9. Pf. 59
Telefón: 76-455-656
Adószám: 18357541-1-03
Számsz.: 65500147-20002729-53000004

Lajosmizse, 2016.04.27.



Magyar Labdarúgó Szövetség

Levélcíím: 1386 Budapest 62 Pf. 906/1
Tel: +36 1 577 9500 | Fax: +36 1 577 9503

Budapest, 2016.04.18.
Iktatószám: 28362/2016
Nyilvántartási szám: 9325/2011
Ügyintéző: László Zsuzsa

Lajosmizsei Városi Labdarúgó Club

Lajosmizse
Városház tér 4. III/2
6050

Faragó Gyula úr
elnök részére

Tárgy: kiegészítő tájékoztatás megadása jelzalog bejegyzésével kapcsolatos hozzájáruló nyilatkozattal kapcsolatban

Tisztelt Elnök Úr!

A(z) Lajosmizsei Városi Labdarúgó Club (székhelye: 6050 Lajosmizse, Mizsei u. 7-9., adószáma: 18357541-1-03; a továbbiakban: Kérelmező) 2016. április 15. napján érkezett hivatkozott tárgyú levelére az alábbi válaszok tudjuk adni:

A levelükben hivatkozott és mellékletként becsolt emailváltás dr. Bajusz Endrével az akkor hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelt. Tájékoztatom azonban, hogy a TAO tv. 22/C §-ának az eredeti felszólító levelünkben hivatkozott paragrafusi megfogalmazása 2011. júliusától 2012. április 23-áig volt hatályban. 2012. április 24-én módosult aképp a jogszabály, hogy a 22/C § 6) bekezdését a jogalkotó pontosította és innentől kezdve már csak az építési engedély köteles beruházások tekintetében kell a hozzájáruló nyilatkozat beküldése. Figyelembe véve azon dokumentumokat, melyeket becsatoltak, valamint az akkor hatályos jogszabályi előírásokat tájékoztatom, hogy a sportfejlesztési programjukban jóváhagyott és megvalósított beruházás jelzalog bejegyzésre kötelezett. Ennek megfelelően kérem, hogy küldjék meg a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot eredetben és az üzembhelyezési dokumentumot.

Kérem válaszukat szíves tudomásul vételét!

Tisztelettel:

Dürri Balázs
TAO Ellenőrzési Osztályvezető

1. Támogatott szervezet
2. Irattár



Előterjesztés

**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. május 19-i ülésére**

Tárgy: Jelzálogjog bejegyzéshez hozzájáruló nyilatkozat adása

Az előterjesztést készítette:

Dodonka Csaba
vezető tanácsos
Önkormányzati Iroda

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:

Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

Törvényességi ellenőrzésre megkapta:

Muhariné Mayer Piroska
aljegyző

dr. Balogh László sk.
jegyző

Előterjesztés

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. május 19-i ülésére

Tárgy: Jelzálogjog bejegyzéshez hozzájáruló nyilatkozat adása

Ikt.sz.: LMKOH/2359/6/2016.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Lajosmizsei Városi Labdarúgó Club (továbbiakban: Club) kérelemmel fordult Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületéhez, amely kérelem *az előterjesztés melléklete.*

A kérelemben leírja, hogy a Club pályázatot nyújtott be a társasági adóról és az osztalékról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (továbbiakban: TAO tv.) alapján 2011. évben, amely támogatási kérelmet pozitívan bírálta el a Kiíró Szervezet és a fejlesztést – *pályafelújítás, automata öntözőrendszer beszerelése* - az önkormányzati tulajdonú Lajosmizse Városi Labdarúgó Sportcentrum területén valósították meg 2012. évben. Lajosmizse Város Önkormányzata 109/2012. (VII. 05.) önkormányzati határozatában a Képviselő-testület, mint az érintett ingatlan tulajdonosa **hozzájárult a beruházás megvalósításához.**

A Magyar Labdarúgó Szövetség (továbbiakban: MLSZ) TAO Ellenőrzési Osztálya a támogatás felhasználásának ellenőrzése során hiánypótlást állapított meg, amely alapján **a Clubot jelzálogjog bejegyzésével kapcsolatos hozzájáruló nyilatkozat benyújtására szólította fel.**

Előzmény:

Az MLSZ munkatársa dr. Bajúsz Endre 2012. július 02-án tájékoztatta az önkormányzatot a 2012. év júliusi Képviselő-testületi ülésre elkészített anyaghoz írásban, hogy **nem szükséges** a jelzálogjog bejegyzésével kapcsolatos hozzájáruló nyilatkozat benyújtása, **mivel a beruházás nem építési engedély köteles.** Azaz a 2012. július 02-án hatályos TAO tv. 22/C § (6) bekezdés (a) pontja értelmében:

„Ha az építési engedélyhez kötött tárgyi eszköz beruházás, felújítás sportcélú ingatlanra irányul, a támogatási igazolás kiállításának feltétele, hogy a támogatás igénybevételére jogosult szervezet vállalja, hogy a beruházás üzembe helyezését követő legalább 15 évben az adókedvezmény alapjául szolgáló beruházás révén üzembe helyezett ingatlan sportcélú, elsődlegesen piaci alapon történő hasznosítását - a b) pontban meghatározott kivétellel és a (7) bekezdésben foglaltakra figyelemmel - fenntartja, valamint benyújtja a sportcélú ingatlan tulajdonosának előzetes írásbeli hozzájárulását arról, hogy erre az időtartamra - a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül - a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjog kerül bejegyzésre.”

Mivel a 2012. július 02-án hatályos TAO törvény értelmében nem volt szükséges a jelzálogjog bejegyzés, így a Képviselő-testület nem hozott róla döntést.

A pályázati ellenőrzés során viszont fényt derült arra, hogy az MLSZ munkatársa nem vette figyelembe azon tényt, hogy a pályázat benyújtásának időpontjában hatályos jogszabályt kell alkalmazni az eljárás során, amely alapján fenti hivatkozás így volt érvényben:

„Ha a tárgyi eszköz beruházás, felújítás sportcélú ingatlanra irányul, a támogatási igazolás kiállításának feltétele, hogy a támogatás igénybevételére jogosult szervezet vállalja, hogy a beruházás üzembe helyezését követő legalább 15 évben az adókedvezmény alapjául szolgáló beruházás révén üzembe helyezett ingatlan sportcélú, elsődlegesen piaci alapon történő hasznosítását - a b) pontban meghatározott kivétellel és a (7) bekezdésben foglaltakra figyelemmel - fenntartja, valamint benyújtja a sportcélú ingatlan tulajdonosának előzetes írásbeli hozzájárulását arról, hogy erre az időtartamra - a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül - a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjog kerül bejegyzésre”

A fentiek alapján a Clubnak be kell szereznie hiánypótlásként **az ingatlan tulajdonosának eredeti írásos hozzájárulását a jelzálogjog bejegyzésével kapcsolatosan.** A jelzálogjog bejegyzést a Magyar Állam javára az üzembe helyezéstől számított öt évig kell bejegyeztetni. Az üzembe helyezés dátuma 2012. január 03., azaz **a jelzálogjog bejegyzést 2017. január 03-ig kell a Magyar Állam javára bejegyeztetni.** A pályázat benyújtása óta a közelmúltban a Lajosmizse Városi Labdarúgó Sportcentrum helyrajzi száma és címe is megváltozott. Korábban a 841/1 hrszú, 6050 Lajosmizse, Mizsei utca 7-9. számú ingatlan vonatkozásában adta meg a Képviselő-testület hozzájárulását a beruházás megvalósításához, de a jelen időpontban a jelzálogjog bejegyzéshez a hozzájárulást már a 841/7 hrsz-ú, 6050 Lajosmizse, Mizsei utca 19-27. szám alatti ingatlan vonatkozásában kell megadni.

Fentiek alapján az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozat-tervezet

...../2016. (.....) ÖH.

Jelzálogjog bejegyzéshez hozzájáruló nyilatkozat adása

Határozat

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a 6050 Lajosmizse, Mizsei utca 19-27. szám alatti ingatlan tulajdonosa hozzájárul a 841/7. hrsz-ú – korábban 841/1 hrsz-ú - ingatlan egy részén lévő Lajosmizse Városi Labdarúgó Sportcentrum területére irányuló Lajosmizsei Városi Labdarúgó Club által benyújtott pályázat „Edzőpálya felújítása öntözőrendszerrel”, „Főpálya korláttal ellátása” megnevezésű projektelemmel érintett fejlesztéssel kapcsolatosan a Magyar Állam javára történő jelzálogjog bejegyzéséhez a beruházás üzembe helyezésétől számított öt évig, 2017. január 03-ig.

Határidő: 2016. május 19.

Felelős: Képviselő-testület

Lajosmizse, 2016. május 11.

Basky András s.k.
polgármester

Előterjesztés melléklete

LAJOSMIZSEI VÁROSI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 1.	
Érkezett: 2016. év 04. hó 22. nap	
2058/E/2016 száma	..... mell.
Előszáma:	Előadó: <i>Faragó Gyula</i>

Lajosmizse Város Önkormányzata

Basky András Polgármester Úr

részére

KÉRELEM

Tisztelt Önkormányzat! Tisztelt Polgármester Úr!

A Lajosmizsei Városi labdarúgó Club felszólítást kapott 2016. március 16-i dátummal, jelzalog bejegyzésével kapcsolatos hozzájáruló nyilatkozat beadására a Magyar Labdarúgó Szövetségtől visszamenőleg a 2011/12-es TAO Pályázat kapcsán, amelynek már elfogadták az elszámolását. (Pályafelújítás és automata öntözőrendszer beszerelése)

Válaszunkban elküldtem Dodonka Csaba és Dr. Bajjusz Endre MLSZ Pályázati ügyintéző 2012-es levelezését, amelyben Dr. Bajjusz megerősítette, hogy nem kell a hozzájáruló nyilatkozat, pedig ennek kérelme már be volt terjesztve a Tisztelt Önkormányzat felé. Ez a jelzalog bejegyzés a tájékoztatás szerint 5 évre szól, tehát 2017-ben le is jár.

A Magyar Labdarúgó Szövetség TAO Ellenőrzési osztálya ezt a 2016. április 18-án keltezett levelében nem fogadta el, és továbbra is ragaszkodik a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozathoz, amit utólag, 2016. májusi dátummal is elfogad. Tájékoztattam a szervezet képviselőjét, hogy leghamarabb a május 19-i testületi ülésen tudunk lépni ebben az ügyben. Ezt a határidőt elfogadták.

Kérem a Tisztelt Önkormányzatot, hogy adja utólagos hozzájárulását a jelzalog bejegyzésére.

Levelemben mellékelem a témával kapcsolatos teljes dokumentációt!

Megértésüket és támogatásukat előre is köszönöm!

Tisztelettel:

Faragó Gyula
Lajosmizsei VLC
Szakmai igazgató

LAJOSMIZSEI VÁROSI LABDARÚGÓ CLUB
6050 Lajosmizse, Művelődési u. 7-9. Pf. 59
Telefón: 76-455-656
Adószám: 18357541-1-03
Számsz.: 65500147-20002729-53000004

Lajosmizse, 2016.04.27.



Magyar Labdarúgó Szövetség

Levélcímcím: 1386 Budapest 62 Pf. 906/1
Tel: +36 1 577 9500 | Fax: +36 1 577 9503

Budapest, 2016.04.18.
Iktatószám: 28362/2016
Nyilvántartási szám: 9325/2011
Ügyintéző: László Zsuzsa

Lajosmizsei Városi Labdarúgó Club

Lajosmizse
Városház tér 4. III/2
6050

Faragó Gyula úr
elnök részére

Tárgy: kiegészítő tájékoztatás megadása jelzalog bejegyzésével kapcsolatos hozzájáruló nyilatkozattal kapcsolatban

Tisztelt Elnök Úr!

A(z) Lajosmizsei Városi Labdarúgó Club (székhelye: 6050 Lajosmizse, Mizsei u. 7-9., adószáma: 18357541-1-03; a továbbiakban: Kérelmező) 2016. április 15. napján érkezett hivatkozott tárgyú levelére az alábbi válaszok tudjuk adni:

A levelükben hivatkozott és mellékletként becsolt emailváltás dr. Bajusz Endrével az akkor hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelt. Tájékoztatom azonban, hogy a TAO tv. 22/C §-ának az eredeti felszólító levelünkben hivatkozott paragrafusi megfogalmazása 2011. júliusától 2012. április 23-ig volt hatályban. 2012. április 24-én módosult aképp a jogszabály, hogy a 22/C § 6) bekezdését a jogalkotó pontosította és innentől kezdve már csak az építési engedély köteles beruházások tekintetében kell a hozzájáruló nyilatkozat beküldése. Figyelembe véve azon dokumentumokat, melyeket becsatoltak, valamint az akkor hatályos jogszabályi előírásokat tájékoztatom, hogy a sportfejlesztési programjukban jóváhagyott és megvalósított beruházás jelzalog bejegyzésre kötelezett. Ennek megfelelően kérem, hogy küldjék meg a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot eredetben és az üzembhelyezési dokumentumot.

Kérem válaszukat szíves tudomásul vételét!

Tisztelettel:

Dür Balázs
TAO Ellenőrzési Osztályvezető

1. Támogatott szervezet
2. Irattár



Előterjesztés

**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. május 19-i ülésére**

Tárgy: Jelzálogjog bejegyzéshez hozzájáruló nyilatkozat adása

Az előterjesztést készítette:

Dodonka Csaba
vezető tanácsos
Önkormányzati Iroda

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:

Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

Törvényességi ellenőrzésre megkapta:

Muhariné Mayer Piroska
aljegyző

dr. Balogh László sk.
jegyző

Előterjesztés

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. május 19-i ülésére

Tárgy: Jelzálogjog bejegyzéshez hozzájáruló nyilatkozat adása

Ikt.sz.: LMKOH/2359/6/2016.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Lajosmizsei Városi Labdarúgó Club (továbbiakban: Club) kérelemmel fordult Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületéhez, amely kérelem *az előterjesztés melléklete.*

A kérelemben leírja, hogy a Club pályázatot nyújtott be a társasági adóról és az osztalékról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (továbbiakban: TAO tv.) alapján 2011. évben, amely támogatási kérelmet pozitívan bírálta el a Kiíró Szervezet és a fejlesztést – *pályafelújítás, automata öntözőrendszer beszerelése* - az önkormányzati tulajdonú Lajosmizse Városi Labdarúgó Sportcentrum területén valósították meg 2012. évben. Lajosmizse Város Önkormányzata 109/2012. (VII. 05.) önkormányzati határozatában a Képviselő-testület, mint az érintett ingatlan tulajdonosa **hozzájárult a beruházás megvalósításához.**

A Magyar Labdarúgó Szövetség (továbbiakban: MLSZ) TAO Ellenőrzési Osztálya a támogatás felhasználásának ellenőrzése során hiánypótlást állapított meg, amely alapján **a Clubot jelzálogjog bejegyzésével kapcsolatos hozzájáruló nyilatkozat benyújtására szólította fel.**

Előzmény:

Az MLSZ munkatársa dr. Bajúsz Endre 2012. július 02-án tájékoztatta az önkormányzatot a 2012. év júliusi Képviselő-testületi ülésre elkészített anyaghoz írásban, hogy **nem szükséges** a jelzálogjog bejegyzésével kapcsolatos hozzájáruló nyilatkozat benyújtása, **mivel a beruházás nem építési engedély köteles.** Azaz a 2012. július 02-án hatályos TAO tv. 22/C § (6) bekezdés (a) pontja értelmében:

„Ha az építési engedélyhez kötött tárgyi eszköz beruházás, felújítás sportcélú ingatlanra irányul, a támogatási igazolás kiállításának feltétele, hogy a támogatás igénybevételére jogosult szervezet vállalja, hogy a beruházás üzembe helyezését követő legalább 15 évben az adókedvezmény alapjául szolgáló beruházás révén üzembe helyezett ingatlan sportcélú, elsődlegesen piaci alapon történő hasznosítását - a b) pontban meghatározott kivétellel és a (7) bekezdésben foglaltakra figyelemmel - fenntartja, valamint benyújtja a sportcélú ingatlan tulajdonosának előzetes írásbeli hozzájárulását arról, hogy erre az időtartamra - a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül - a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjog kerül bejegyzésre.”

Mivel a 2012. július 02-án hatályos TAO törvény értelmében nem volt szükséges a jelzálogjog bejegyzés, így a Képviselő-testület nem hozott róla döntést.

A pályázati ellenőrzés során viszont fényt derült arra, hogy az MLSZ munkatársa nem vette figyelembe azon tényt, hogy a pályázat benyújtásának időpontjában hatályos jogszabályt kell alkalmazni az eljárás során, amely alapján fenti hivatkozás így volt érvényben:

„Ha a tárgyi eszköz beruházás, felújítás sportcélú ingatlanra irányul, a támogatási igazolás kiállításának feltétele, hogy a támogatás igénybevételére jogosult szervezet vállalja, hogy a beruházás üzembe helyezését követő legalább 15 évben az adókedvezmény alapjául szolgáló beruházás révén üzembe helyezett ingatlan sportcélú, elsődlegesen piaci alapon történő hasznosítását - a b) pontban meghatározott kivétellel és a (7) bekezdésben foglaltakra figyelemmel - fenntartja, valamint benyújtja a sportcélú ingatlan tulajdonosának előzetes írásbeli hozzájárulását arról, hogy erre az időtartamra - a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül - a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjog kerül bejegyzésre”

A fentiek alapján a Clubnak be kell szereznie hiánypótlásként **az ingatlan tulajdonosának eredeti írásos hozzájárulását a jelzálogjog bejegyzésével kapcsolatosan.** A jelzálogjog bejegyzést a Magyar Állam javára az üzembe helyezéstől számított öt évig kell bejegyeztetni. Az üzembe helyezés dátuma 2012. január 03., azaz **a jelzálogjog bejegyzést 2017. január 03-ig kell a Magyar Állam javára bejegyeztetni.** A pályázat benyújtása óta a közelmúltban a Lajosmizse Városi Labdarúgó Sportcentrum helyrajzi száma és címe is megváltozott. Korábban a 841/1 hrszú, 6050 Lajosmizse, Mizsei utca 7-9. számú ingatlan vonatkozásában adta meg a Képviselő-testület hozzájárulását a beruházás megvalósításához, de a jelen időpontban a jelzálogjog bejegyzéshez a hozzájárulást már a 841/7 hrsz-ú, 6050 Lajosmizse, Mizsei utca 19-27. szám alatti ingatlan vonatkozásában kell megadni.

Fentiek alapján az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozat-tervezet

...../2016. (.....) ÖH.

Jelzálogjog bejegyzéshez hozzájáruló nyilatkozat adása

Határozat

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a 6050 Lajosmizse, Mizsei utca 19-27. szám alatti ingatlan tulajdonosa hozzájárul a 841/7. hrsz-ú – korábban 841/1 hrsz-ú - ingatlan egy részén lévő Lajosmizse Városi Labdarúgó Sportcentrum területére irányuló Lajosmizsei Városi Labdarúgó Club által benyújtott pályázat „Edzőpálya felújítása öntözőrendszerrel”, „Főpálya korláttal ellátása” megnevezésű projektelemmel érintett fejlesztéssel kapcsolatosan a Magyar Állam javára történő jelzálogjog bejegyzéséhez a beruházás üzembe helyezésétől számított öt évig, 2017. január 03-ig.

Határidő: 2016. május 19.

Felelős: Képviselő-testület

Lajosmizse, 2016. május 11.

Basky András s.k.
polgármester

Előterjesztés melléklete

LAJOSMIZSEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 1.	
Érkezett: 2016. év 04. hó 22. nap	
2058/E/2016 száma	..... mell
Előszáma:	Előadó: <i>Faragó Gyula</i>

Lajosmizse Város Önkormányzata

Basky András Polgármester Úr

részére

KÉRELEM

Tisztelt Önkormányzat! Tisztelt Polgármester Úr!

A Lajosmizsei Városi labdarúgó Club felszólítást kapott 2016. március 16-i dátummal, jelzalog bejegyzésével kapcsolatos hozzájáruló nyilatkozat beadására a Magyar Labdarúgó Szövetségtől visszamenőleg a 2011/12-es TAO Pályázat kapcsán, amelynek már elfogadták az elszámolását. (Pályafelújítás és automata öntözőrendszer beszerelése)

Válaszunkban elküldtem Dodonka Csaba és Dr. Bajjusz Endre MLSZ Pályázati ügyintéző 2012-es levelezését, amelyben Dr. Bajjusz megerősítette, hogy nem kell a hozzájáruló nyilatkozat, pedig ennek kérelme már be volt terjesztve a Tisztelt Önkormányzat felé. Ez a jelzalog bejegyzés a tájékoztatás szerint 5 évre szól, tehát 2017-ben le is jár.

A Magyar Labdarúgó Szövetség TAO Ellenőrzési osztálya ezt a 2016. április 18-án keletkezett levelében nem fogadta el, és továbbra is ragaszkodik a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozathoz, amit utólag, 2016. májusi dátummal is elfogad. Tájékoztattam a szervezet képviselőjét, hogy leghamarabb a május 19-i testületi ülésen tudunk lépni ebben az ügyben. Ezt a határidőt elfogadták.

Kérem a Tisztelt Önkormányzatot, hogy adja utólagos hozzájárulását a jelzalog bejegyzésére.

Levelemben mellékelem a témával kapcsolatos teljes dokumentációt!

Megértésüket és támogatásukat előre is köszönöm!

Tisztelettel:

Faragó Gyula
Lajosmizsei VLC
Szakmai igazgató

LAJOSMIZSEI VÁROSI LABDARÚGÓ CLUB
6050 Lajosmizse, Művelődési u. 7-9. Pf. 59
Telefon: 76-455-656
Adószám: 18357541-1-03
Számsz.: 65500147-20002729-53000004

Lajosmizse, 2016.04.27.



Magyar Labdarúgó Szövetség

Levélcíme: 1386 Budapest 62. Pf. 906/1
Tel: +36 1 577 9500 | Fax: +36 1 577 9503

Budapest, 2016.04.18.
Iktatószám: 28362/2016
Nyilvántartási szám: 9325/2011
Ügyintéző: László Zsuzsa

Lajosmizsei Városi Labdarúgó Club

Lajosmizse
Városház tér 4. III/2
6050

Faragó Gyula úr
elnök részére

Tárgy: kiegészítő tájékoztatás megadása jelzalog bejegyzésével kapcsolatos hozzájáruló nyilatkozattal kapcsolatban

Tisztelt Elnök Úr!

A(z) Lajosmizsei Városi Labdarúgó Club (székhelye: 6050 Lajosmizse, Mizsei u. 7-9., adószáma: 18357541-1-03; a továbbiakban: Kérelmező) 2016. április 15. napján érkezett hivatkozott tárgyú levelére az alábbi választ tudjuk adni:

A levelükben hivatkozott és mellékletként becsatolt emailváltás dr. Bajusz Endrével az akkor hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelt. Tájékoztatom azonban, hogy a TAO tv. 22/C §-ának az eredeti felszólító levelünkben hivatkozott paragrafusi megfogalmazása 2011. júliusától 2012. április 23-ig volt hatályban. 2012. április 24-én módosult aképp a jogszabály, hogy a 22/C § 6) bekezdését a jogalkotó pontosította és innentől kezdve már csak az építési engedély köteles beruházások tekintetében kell a hozzájáruló nyilatkozat beküldése. Figyelembe véve azon dokumentumokat, melyeket becsatoltak, valamint az akkor hatályos jogszabályi előírásokat tájékoztatom, hogy a sportfejlesztési programjukban jóváhagyott és megvalósított beruházás jelzalog bejegyzésre kötelezett. Ennek megfelelően kérem, hogy küldjék meg a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot eredetben és az üzembhelyezési dokumentumot.

Kérem válaszukat szíves tudomásul vételét!

Tisztelettel:

Dür Balázs
TAO Ellenőrzési Osztályvezető

1. Támogatott szervezet
2. Irattár



Előterjesztés

**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. május 19-i ülésére**

Tárgy: Jelzálogjog bejegyzéshez hozzájáruló nyilatkozat adása

Az előterjesztést készítette:

Dodonka Csaba
vezető tanácsos
Önkormányzati Iroda

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:

Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

Törvényességi ellenőrzésre megkapta:

Muhariné Mayer Piroska
aljegyző

dr. Balogh László sk.
jegyző

Előterjesztés

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. május 19-i ülésére

Tárgy: Jelzálogjog bejegyzéshez hozzájáruló nyilatkozat adása

Ikt.sz.: LMKOH/2359/6/2016.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Lajosmizsei Városi Labdarúgó Club (továbbiakban: Club) kérelemmel fordult Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületéhez, amely kérelem *az előterjesztés melléklete.*

A kérelemben leírja, hogy a Club pályázatot nyújtott be a társasági adóról és az osztalékról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (továbbiakban: TAO tv.) alapján 2011. évben, amely támogatási kérelmet pozitívan bírálta el a Kiíró Szervezet és a fejlesztést – *pályafelújítás, automata öntözőrendszer beszerelése* - az önkormányzati tulajdonú Lajosmizse Városi Labdarúgó Sportcentrum területén valósították meg 2012. évben. Lajosmizse Város Önkormányzata 109/2012. (VII. 05.) önkormányzati határozatában a Képviselő-testület, mint az érintett ingatlan tulajdonosa **hozzájárult a beruházás megvalósításához.**

A Magyar Labdarúgó Szövetség (továbbiakban: MLSZ) TAO Ellenőrzési Osztálya a támogatás felhasználásának ellenőrzése során hiánypótlást állapított meg, amely alapján **a Clubot jelzálogjog bejegyzésével kapcsolatos hozzájáruló nyilatkozat benyújtására szólította fel.**

Előzmény:

Az MLSZ munkatársa dr. Bajúsz Endre 2012. július 02-án tájékoztatta az önkormányzatot a 2012. év júliusi Képviselő-testületi ülésre elkészített anyaghoz írásban, hogy **nem szükséges** a jelzálogjog bejegyzésével kapcsolatos hozzájáruló nyilatkozat benyújtása, **mivel a beruházás nem építési engedély köteles.** Azaz a 2012. július 02-án hatályos TAO tv. 22/C § (6) bekezdés (a) pontja értelmében:

„Ha az építési engedélyhez kötött tárgyi eszköz beruházás, felújítás sportcélú ingatlanra irányul, a támogatási igazolás kiállításának feltétele, hogy a támogatás igénybevételére jogosult szervezet vállalja, hogy a beruházás üzembe helyezését követő legalább 15 évben az adókedvezmény alapjául szolgáló beruházás révén üzembe helyezett ingatlan sportcélú, elsődlegesen piaci alapon történő hasznosítását - a b) pontban meghatározott kivétellel és a (7) bekezdésben foglaltakra figyelemmel - fenntartja, valamint benyújtja a sportcélú ingatlan tulajdonosának előzetes írásbeli hozzájárulását arról, hogy erre az időtartamra - a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül - a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjog kerül bejegyzésre.”

Mivel a 2012. július 02-án hatályos TAO törvény értelmében nem volt szükséges a jelzálogjog bejegyzés, így a Képviselő-testület nem hozott róla döntést.

A pályázati ellenőrzés során viszont fényt derült arra, hogy az MLSZ munkatársa nem vette figyelembe azon tényt, hogy a pályázat benyújtásának időpontjában hatályos jogszabályt kell alkalmazni az eljárás során, amely alapján fenti hivatkozás így volt érvényben:

„Ha a tárgyi eszköz beruházás, felújítás sportcélú ingatlanra irányul, a támogatási igazolás kiállításának feltétele, hogy a támogatás igénybevételére jogosult szervezet vállalja, hogy a beruházás üzembe helyezését követő legalább 15 évben az adókedvezmény alapjául szolgáló beruházás révén üzembe helyezett ingatlan sportcélú, elsődlegesen piaci alapon történő hasznosítását - a b) pontban meghatározott kivétellel és a (7) bekezdésben foglaltakra figyelemmel - fenntartja, valamint benyújtja a sportcélú ingatlan tulajdonosának előzetes írásbeli hozzájárulását arról, hogy erre az időtartamra - a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül - a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjog kerül bejegyzésre”

A fentiek alapján a Clubnak be kell szereznie hiánypótlásként **az ingatlan tulajdonosának eredeti írásos hozzájárulását a jelzálogjog bejegyzésével kapcsolatosan.** A jelzálogjog bejegyzést a Magyar Állam javára az üzembe helyezéstől számított öt évig kell bejegyeztetni. Az üzembe helyezés dátuma 2012. január 03., azaz **a jelzálogjog bejegyzést 2017. január 03-ig kell a Magyar Állam javára bejegyeztetni.** A pályázat benyújtása óta a közelmúltban a Lajosmizse Városi Labdarúgó Sportcentrum helyrajzi száma és címe is megváltozott. Korábban a 841/1 hrszú, 6050 Lajosmizse, Mizsei utca 7-9. számú ingatlan vonatkozásában adta meg a Képviselő-testület hozzájárulását a beruházás megvalósításához, de a jelen időpontban a jelzálogjog bejegyzéshez a hozzájárulást már a 841/7 hrsz-ú, 6050 Lajosmizse, Mizsei utca 19-27. szám alatti ingatlan vonatkozásában kell megadni.

Fentiek alapján az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozat-tervezet

...../2016. (.....) ÖH.

Jelzálogjog bejegyzéshez hozzájáruló nyilatkozat adása

Határozat

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a 6050 Lajosmizse, Mizsei utca 19-27. szám alatti ingatlan tulajdonosa hozzájárul a 841/7. hrsz-ú – korábban 841/1 hrsz-ú - ingatlan egy részén lévő Lajosmizse Városi Labdarúgó Sportcentrum területére irányuló Lajosmizsei Városi Labdarúgó Club által benyújtott pályázat „Edzőpálya felújítása öntözőrendszerrel”, „Főpálya korláttal ellátása” megnevezésű projektelemmel érintett fejlesztéssel kapcsolatosan a Magyar Állam javára történő jelzálogjog bejegyzéséhez a beruházás üzembe helyezésétől számított öt évig, 2017. január 03-ig.

Határidő: 2016. május 19.

Felelős: Képviselő-testület

Lajosmizse, 2016. május 11.

Basky András s.k.
polgármester

Előterjesztés melléklete

LAJOSMIZSEI VÁROSI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 1.	
Érkezett: 2016. év 04. hó 22. nap	
2058/E/2016 száma	..... mell
Előszáml:	Előadó: <i>Faragó Gyula</i>

Lajosmizse Város Önkormányzata

Basky András Polgármester Úr

részére

KÉRELEM

Tisztelt Önkormányzat! Tisztelt Polgármester Úr!

A Lajosmizsei Városi labdarúgó Club felszólítást kapott 2016. március 16-i dátummal, jelzalog bejegyzésével kapcsolatos hozzájáruló nyilatkozat beadására a Magyar Labdarúgó Szövetségtől visszamenőleg a 2011/12-es TAO Pályázat kapcsán, amelynek már elfogadták az elszámolását. (Pályafelújítás és automata öntözőrendszer beszerelése)

Válaszunkban elküldtem Dodonka Csaba és Dr. Bajjusz Endre MLSZ Pályázati ügyintéző 2012-es levelezését, amelyben Dr. Bajjusz megerősítette, hogy nem kell a hozzájáruló nyilatkozat, pedig ennek kérelme már be volt terjesztve a Tisztelt Önkormányzat felé. Ez a jelzalog bejegyzés a tájékoztatás szerint 5 évre szól, tehát 2017-ben le is jár.

A Magyar Labdarúgó Szövetség TAO Ellenőrzési osztálya ezt a 2016. április 18-án keltezett levelében nem fogadta el, és továbbra is ragaszkodik a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozathoz, amit utólag, 2016. májusi dátummal is elfogad. Tájékoztattam a szervezet képviselőjét, hogy leghamarabb a május 19-i testületi ülésen tudunk lépni ebben az ügyben. Ezt a határidőt elfogadták.

Kérem a Tisztelt Önkormányzatot, hogy adja utólagos hozzájárulását a jelzalog bejegyzésére.

Levelemben mellékelem a témával kapcsolatos teljes dokumentációt!

Megértésüket és támogatásukat előre is köszönöm!

Tisztelettel:

Faragó Gyula
Lajosmizsei VLC
Szakmai igazgató

LAJOSMIZSEI VÁROSI LABDARÚGÓ CLUB
6050 Lajosmizse, Művelődési u. 7-9. Pf. 59
Telefon: 76-455-656
Adószám: 18357541-1-03
Száml.: 65500147-20002729-53000004

Lajosmizse, 2016.04.27.



Magyar Labdarúgó Szövetség

Levélcímcím: 1386 Budapest 62 Pf. 906/1
Tel: +36 1 577 9500 | Fax: +36 1 577 9503

Budapest, 2016.04.18.
Iktatószám: 28362/2016
Nyilvántartási szám: 9325/2011
Ügyintéző: László Zsuzsa

Lajosmizsei Városi Labdarúgó Club

Lajosmizse
Városház tér 4. III/2
6050

Faragó Gyula úr
elnök részére

Tárgy: kiegészítő tájékoztatás megadása jelzalog bejegyzésével kapcsolatos hozzájáruló nyilatkozattal kapcsolatban

Tisztelt Elnök Úr!

A(z) Lajosmizsei Városi Labdarúgó Club (székhelye: 6050 Lajosmizse, Mizsei u. 7-9., adószáma: 18357541-1-03; a továbbiakban: Kérelmező) 2016. április 15. napján érkezett hivatkozott tárgyú levelére az alábbi válaszok tudjuk adni:

A levelükben hivatkozott és mellékletként becsolt emailváltás dr. Bajusz Endrével az akkor hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelt. Tájékoztatom azonban, hogy a TAO tv. 22/C §-ának az eredeti felszólító levelünkben hivatkozott paragrafusi megfogalmazása 2011. júliusától 2012. április 23-ig volt hatályban. 2012. április 24-én módosult aképp a jogszabály, hogy a 22/C § 6) bekezdését a jogalkotó pontosította és innentől kezdve már csak az építési engedély köteles beruházások tekintetében kell a hozzájáruló nyilatkozat beküldése. Figyelembe véve azon dokumentumokat, melyeket becsatoltak, valamint az akkor hatályos jogszabályi előírásokat tájékoztatom, hogy a sportfejlesztési programjukban jóváhagyott és megvalósított beruházás jelzalog bejegyzésre kötelezett. Ennek megfelelően kérem, hogy küldjék meg a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot eredetben és az üzembhelyezési dokumentumot.

Kérem válaszukat szíves tudomásul vételét!

Tisztelettel:

Dür Balázs
TAO Ellenőrzési Osztályvezető

1. Támogatott szervezet
2. Irattár



Előterjesztés

**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. május 19-i ülésére**

Tárgy: Jelzálogjog bejegyzéshez hozzájáruló nyilatkozat adása

Az előterjesztést készítette:

Dodonka Csaba
vezető tanácsos
Önkormányzati Iroda

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:

Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

Törvényességi ellenőrzésre megkapta:

Muhariné Mayer Piroska
aljegyző

dr. Balogh László sk.
jegyző

Előterjesztés

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. május 19-i ülésére

Tárgy: Jelzálogjog bejegyzéshez hozzájáruló nyilatkozat adása

Ikt.sz.: LMKOH/2359/6/2016.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Lajosmizsei Városi Labdarúgó Club (továbbiakban: Club) kérelemmel fordult Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületéhez, amely kérelem *az előterjesztés melléklete.*

A kérelemben leírja, hogy a Club pályázatot nyújtott be a társasági adóról és az osztalékról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (továbbiakban: TAO tv.) alapján 2011. évben, amely támogatási kérelmet pozitívan bírálta el a Kiíró Szervezet és a fejlesztést – *pályafelújítás, automata öntözőrendszer beszerelése* - az önkormányzati tulajdonú Lajosmizse Városi Labdarúgó Sportcentrum területén valósították meg 2012. évben. Lajosmizse Város Önkormányzata 109/2012. (VII. 05.) önkormányzati határozatában a Képviselő-testület, mint az érintett ingatlan tulajdonosa **hozzájárult a beruházás megvalósításához.**

A Magyar Labdarúgó Szövetség (továbbiakban: MLSZ) TAO Ellenőrzési Osztálya a támogatás felhasználásának ellenőrzése során hiánypótlást állapított meg, amely alapján **a Clubot jelzálogjog bejegyzésével kapcsolatos hozzájáruló nyilatkozat benyújtására szólította fel.**

Előzmény:

Az MLSZ munkatársa dr. Bajúsz Endre 2012. július 02-án tájékoztatta az önkormányzatot a 2012. év júliusi Képviselő-testületi ülésre elkészített anyaghoz írásban, hogy **nem szükséges** a jelzálogjog bejegyzésével kapcsolatos hozzájáruló nyilatkozat benyújtása, **mivel a beruházás nem építési engedély köteles.** Azaz a 2012. július 02-án hatályos TAO tv. 22/C § (6) bekezdés (a) pontja értelmében:

„Ha az építési engedélyhez kötött tárgyi eszköz beruházás, felújítás sportcélú ingatlanra irányul, a támogatási igazolás kiállításának feltétele, hogy a támogatás igénybevételére jogosult szervezet vállalja, hogy a beruházás üzembe helyezését követő legalább 15 évben az adókedvezmény alapjául szolgáló beruházás révén üzembe helyezett ingatlan sportcélú, elsődlegesen piaci alapon történő hasznosítását - a b) pontban meghatározott kivétellel és a (7) bekezdésben foglaltakra figyelemmel - fenntartja, valamint benyújtja a sportcélú ingatlan tulajdonosának előzetes írásbeli hozzájárulását arról, hogy erre az időtartamra - a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül - a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjog kerül bejegyzésre.”

Mivel a 2012. július 02-án hatályos TAO törvény értelmében nem volt szükséges a jelzálogjog bejegyzés, így a Képviselő-testület nem hozott róla döntést.

A pályázati ellenőrzés során viszont fényt derült arra, hogy az MLSZ munkatársa nem vette figyelembe azon tényt, hogy a pályázat benyújtásának időpontjában hatályos jogszabályt kell alkalmazni az eljárás során, amely alapján fenti hivatkozás így volt érvényben:

„Ha a tárgyi eszköz beruházás, felújítás sportcélú ingatlanra irányul, a támogatási igazolás kiállításának feltétele, hogy a támogatás igénybevételére jogosult szervezet vállalja, hogy a beruházás üzembe helyezését követő legalább 15 évben az adókedvezmény alapjául szolgáló beruházás révén üzembe helyezett ingatlan sportcélú, elsődlegesen piaci alapon történő hasznosítását - a b) pontban meghatározott kivétellel és a (7) bekezdésben foglaltakra figyelemmel - fenntartja, valamint benyújtja a sportcélú ingatlan tulajdonosának előzetes írásbeli hozzájárulását arról, hogy erre az időtartamra - a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül - a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjog kerül bejegyzésre”

A fentiek alapján a Clubnak be kell szereznie hiánypótlásként **az ingatlan tulajdonosának eredeti írásos hozzájárulását a jelzálogjog bejegyzésével kapcsolatosan.** A jelzálogjog bejegyzést a Magyar Állam javára az üzembe helyezéstől számított öt évig kell bejegyeztetni. Az üzembe helyezés dátuma 2012. január 03., azaz **a jelzálogjog bejegyzést 2017. január 03-ig kell a Magyar Állam javára bejegyeztetni.** A pályázat benyújtása óta a közelmúltban a Lajosmizse Városi Labdarúgó Sportcentrum helyrajzi száma és címe is megváltozott. Korábban a 841/1 hrszú, 6050 Lajosmizse, Mizsei utca 7-9. számú ingatlan vonatkozásában adta meg a Képviselő-testület hozzájárulását a beruházás megvalósításához, de a jelen időpontban a jelzálogjog bejegyzéshez a hozzájárulást már a 841/7 hrsz-ú, 6050 Lajosmizse, Mizsei utca 19-27. szám alatti ingatlan vonatkozásában kell megadni.

Fentiek alapján az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozat-tervezet

...../2016. (.....) ÖH.

Jelzálogjog bejegyzéshez hozzájáruló nyilatkozat adása

Határozat

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a 6050 Lajosmizse, Mizsei utca 19-27. szám alatti ingatlan tulajdonosa hozzájárul a 841/7. hrsz-ú – korábban 841/1 hrsz-ú - ingatlan egy részén lévő Lajosmizse Városi Labdarúgó Sportcentrum területére irányuló Lajosmizsei Városi Labdarúgó Club által benyújtott pályázat „Edzőpálya felújítása öntözőrendszerrel”, „Főpálya korláttal ellátása” megnevezésű projektelemmel érintett fejlesztéssel kapcsolatosan a Magyar Állam javára történő jelzálogjog bejegyzéséhez a beruházás üzembe helyezésétől számított öt évig, 2017. január 03-ig.

Határidő: 2016. május 19.

Felelős: Képviselő-testület

Lajosmizse, 2016. május 11.

Basky András s.k.
polgármester

Előterjesztés melléklete

LAJOSMIZSEI VÁROSI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 1.	
Érkezett: 2016. év 04. hó 22. nap	
2058/E/2016 száma	..... mell
Előszáma:	Előadó: <i>Faragó Gyula</i>

Lajosmizse Város Önkormányzata

Basky András Polgármester Úr

részére

KÉRELEM

Tisztelt Önkormányzat! Tisztelt Polgármester Úr!

A Lajosmizsei Városi labdarúgó Club felszólítást kapott 2016. március 16-i dátummal, jelzalog bejegyzésével kapcsolatos hozzájáruló nyilatkozat beadására a Magyar Labdarúgó Szövetségtől visszamenőleg a 2011/12-es TAO Pályázat kapcsán, amelynek már elfogadták az elszámolását. (Pályafelújítás és automata öntözőrendszer beszerelése)

Válaszunkban elküldtem Dodonka Csaba és Dr. Bajjusz Endre MLSZ Pályázati ügyintéző 2012-es levelezését, amelyben Dr. Bajjusz megerősítette, hogy nem kell a hozzájáruló nyilatkozat, pedig ennek kérelme már be volt terjesztve a Tisztelt Önkormányzat felé. Ez a jelzalog bejegyzés a tájékoztatás szerint 5 évre szól, tehát 2017-ben le is jár.

A Magyar Labdarúgó Szövetség TAO Ellenőrzési osztálya ezt a 2016. április 18-án keltezett levelében nem fogadta el, és továbbra is ragaszkodik a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozathoz, amit utólag, 2016. májusi dátummal is elfogad. Tájékoztattam a szervezet képviselőjét, hogy leghamarabb a május 19-i testületi ülésen tudunk lépni ebben az ügyben. Ezt a határidőt elfogadták.

Kérem a Tisztelt Önkormányzatot, hogy adja utólagos hozzájárulását a jelzalog bejegyzésére.

Levelemben mellékelem a témával kapcsolatos teljes dokumentációt!

Megértésüket és támogatásukat előre is köszönöm!

Tisztelettel:

Faragó Gyula
Lajosmizsei VLC
Szakmai igazgató

LAJOSMIZSEI VÁROSI LABDARÚGÓ CLUB
6050 Lajosmizse, Művelőd. 7-9. Pf. 59
Telefon: 76-455-656
Adószám: 18357541-1-03
Számsz.: 65500147-20002729-53000004

Lajosmizse, 2016.04.27.



Magyar Labdarúgó Szövetség

Levélcímcím: 1386 Budapest 62 Pf. 906/1
Tel: +36 1 577 9500 | Fax: +36 1 577 9503

Budapest, 2016.04.18.
Iktatószám: 2362/2016
Nyilvántartási szám: 9325/2011
Ügyintéző: László Zsuzsa

Lajosmizsei Városi Labdarúgó Club

Lajosmizse
Városház tér 4. III/2
6050

Faragó Gyula úr
elnök részére

Tárgy: kiegészítő tájékoztatás megadása jelzalog bejegyzésével kapcsolatos hozzájáruló nyilatkozattal kapcsolatban

Tisztelt Elnök Úr!

A(z) Lajosmizsei Városi Labdarúgó Club (székhelye: 6050 Lajosmizse, Mizsei u. 7-9., adószáma: 18357541-1-03; a továbbiakban: Kérelmező) 2016. április 15. napján érkezett hivatkozott tárgyú levelére az alábbi válaszok tudjuk adni:

A levelükben hivatkozott és mellékletként becsolt emailváltás dr. Bajusz Endrével az akkor hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelt. Tájékoztatom azonban, hogy a TAO tv. 22/C §-ának az eredeti felszólító levelünkben hivatkozott paragrafusi megfogalmazása 2011. júliusától 2012. április 23-áig volt hatályban. 2012. április 24-én módosult aképp a jogszabály, hogy a 22/C § 6) bekezdését a jogalkotó pontosította és innentől kezdve már csak az építési engedély köteles beruházások tekintetében kell a hozzájáruló nyilatkozat beküldése. Figyelembe véve azon dokumentumokat, melyeket becsatoltak, valamint az akkor hatályos jogszabályi előírásokat tájékoztatom, hogy a sportfejlesztési programjukban jóváhagyott és megvalósított beruházás jelzalog bejegyzésre kötelezett. Ennek megfelelően kérem, hogy küldjék meg a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot eredetben és az üzembhelyezési dokumentumot.

Kérem válaszukat szíves tudomásul vételét!

Tisztelettel:

Dür Balázs
TAO Ellenőrzési Osztályvezető

1. Támogatott szervezet
2. Irattár



Előterjesztés

**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. május 19-i ülésére**

Tárgy: Jelzálogjog bejegyzéshez hozzájáruló nyilatkozat adása

Az előterjesztést készítette:

Dodonka Csaba
vezető tanácsos
Önkormányzati Iroda

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:

Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

Törvényességi ellenőrzésre megkapta:

Muhariné Mayer Piroska
aljegyző

dr. Balogh László sk.
jegyző

Előterjesztés

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. május 19-i ülésére

Tárgy: Jelzálogjog bejegyzéshez hozzájáruló nyilatkozat adása

Ikt.sz: LMKOH/2359/6/2016.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Lajosmizsei Városi Labdarúgó Club (továbbiakban: Club) kérelemmel fordult Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületéhez, amely kérelem *az előterjesztés melléklete.*

A kérelemben leírja, hogy a Club pályázatot nyújtott be a társasági adóról és az osztalékról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (továbbiakban: TAO tv.) alapján 2011. évben, amely támogatási kérelmet pozitívan bírálta el a Kiíró Szervezet és a fejlesztést – *pályafelújítás, automata öntözőrendszer beszerelése* - az önkormányzati tulajdonú Lajosmizse Városi Labdarúgó Sportcentrum területén valósították meg 2012. évben. Lajosmizse Város Önkormányzata 109/2012. (VII. 05.) önkormányzati határozatában a Képviselő-testület, mint az érintett ingatlan tulajdonosa **hozzájárult a beruházás megvalósításához.**

A Magyar Labdarúgó Szövetség (továbbiakban: MLSZ) TAO Ellenőrzési Osztálya a támogatás felhasználásának ellenőrzése során hiánypótlást állapított meg, amely alapján **a Clubot jelzálogjog bejegyzésével kapcsolatos hozzájáruló nyilatkozat benyújtására szólította fel.**

Előzmény:

Az MLSZ munkatársa dr. Bajusz Endre 2012. július 02-án tájékoztatta az önkormányzatot a 2012. év júliusi Képviselő-testületi ülésre elkészített anyaghoz írásban, hogy **nem szükséges** a jelzálogjog bejegyzésével kapcsolatos hozzájáruló nyilatkozat benyújtása, **mivel a beruházás nem építési engedély köteles.** Azaz a 2012. július 02-án hatályos TAO tv. 22/C § (6) bekezdés (a) pontja értelmében:

„Ha az építési engedélyhez kötött tárgyi eszköz beruházás, felújítás sportcélú ingatlanra irányul, a támogatási igazolás kiállításának feltétele, hogy a támogatás igénybevételére jogosult szervezet vállalja, hogy a beruházás üzembe helyezését követő legalább 15 évben az adókedvezmény alapjául szolgáló beruházás révén üzembe helyezett ingatlan sportcélú, elsődlegesen piaci alapon történő hasznosítását - a b) pontban meghatározott kivétellel és a (7) bekezdésben foglaltakra figyelemmel - fenntartja, valamint benyújtja a sportcélú ingatlan tulajdonosának előzetes írásbeli hozzájárulását arról, hogy erre az időtartamra - a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül - a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjog kerül bejegyzésre.”

Mivel a 2012. július 02-án hatályos TAO törvény értelmében nem volt szükséges a jelzálogjog bejegyzés, így a Képviselő-testület nem hozott róla döntést.

A pályázati ellenőrzés során viszont fényt derült arra, hogy az MLSZ munkatársa nem vette figyelembe azon tényt, hogy a pályázat benyújtásának időpontjában hatályos jogszabályt kell alkalmazni az eljárás során, amely alapján fenti hivatkozás így volt érvényben:

„Ha a tárgyi eszköz beruházás, felújítás sportcélú ingatlanra irányul, a támogatási igazolás kiállításának feltétele, hogy a támogatás igénybevételére jogosult szervezet vállalja, hogy a beruházás üzembe helyezését követő legalább 15 évben az adókedvezmény alapjául szolgáló beruházás révén üzembe helyezett ingatlan sportcélú, elsődlegesen piaci alapon történő hasznosítását - a b) pontban meghatározott kivétellel és a (7) bekezdésben foglaltakra figyelemmel - fenntartja, valamint benyújtja a sportcélú ingatlan tulajdonosának előzetes írásbeli hozzájárulását arról, hogy erre az időtartamra - a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül - a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjog kerül bejegyzésre”

A fentiek alapján a Clubnak be kell szereznie hiánypótlásként **az ingatlan tulajdonosának eredeti írásos hozzájárulását a jelzálogjog bejegyzésével kapcsolatosan.** A jelzálogjog bejegyzést a Magyar Állam javára az üzembe helyezéstől számított öt évig kell bejegyeztetni. Az üzembe helyezés dátuma 2012. január 03., azaz **a jelzálogjog bejegyzést 2017. január 03-ig kell a Magyar Állam javára bejegyeztetni.** A pályázat benyújtása óta a közelmúltban a Lajosmizse Városi Labdarúgó Sportcentrum helyrajzi száma és címe is megváltozott. Korábban a 841/1 hrszú, 6050 Lajosmizse, Mizsei utca 7-9. számú ingatlan vonatkozásában adta meg a Képviselő-testület hozzájárulását a beruházás megvalósításához, de a jelen időpontban a jelzálogjog bejegyzéshez a hozzájárulást már a 841/7 hrsz-ú, 6050 Lajosmizse, Mizsei utca 19-27. szám alatti ingatlan vonatkozásában kell megadni.

Fentiek alapján az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozat-tervezet

...../2016. (.....) ÖH.

Jelzálogjog bejegyzéshez hozzájáruló nyilatkozat adása

Határozat

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a 6050 Lajosmizse, Mizsei utca 19-27. szám alatti ingatlan tulajdonosa hozzájárul a 841/7. hrsz-ú – korábban 841/1 hrsz-ú - ingatlan egy részén lévő Lajosmizse Városi Labdarúgó Sportcentrum területére irányuló Lajosmizsei Városi Labdarúgó Club által benyújtott pályázat „Edzőpálya felújítása öntözőrendszerrel”, „Főpálya korláttal ellátása” megnevezésű projektelemmel érintett fejlesztéssel kapcsolatosan a Magyar Állam javára történő jelzálogjog bejegyzéséhez a beruházás üzembe helyezésétől számított öt évig, 2017. január 03-ig.

Határidő: 2016. május 19.

Felelős: Képviselő-testület

Lajosmizse, 2016. május 11.

Basky András s.k.
polgármester

Előterjesztés melléklete

LAJOSMIZSEI VÁROSI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 1.	
Érkezett: 2016. év 04. hó 22. nap	
2058/E/2016 száma	..... mell
Előszáma:	Előadó: <i>Faragó Gyula</i>

Lajosmizse Város Önkormányzata

Basky András Polgármester Úr

részére

KÉRELEM

Tisztelt Önkormányzat! Tisztelt Polgármester Úr!

A Lajosmizsei Városi labdarúgó Club felszólítást kapott 2016. március 16-i dátummal, jelzálog bejegyzésével kapcsolatos hozzájáruló nyilatkozat beadására a Magyar Labdarúgó Szövetségtől visszamenőleg a 2011/12-es TAO Pályázat kapcsán, amelynek már elfogadták az elszámolását. (Pályafelújítás és automata öntözőrendszer beszerelése)

Válaszunkban elküldtem Dodonka Csaba és Dr. Bajjusz Endre MLSZ Pályázati ügyintéző 2012-es levelezését, amelyben Dr. Bajjusz megerősítette, hogy nem kell a hozzájáruló nyilatkozat, pedig ennek kérelme már be volt terjesztve a Tisztelt Önkormányzat felé. Ez a jelzálog bejegyzés a tájékoztatás szerint 5 évre szól, tehát 2017-ben le is jár.

A Magyar Labdarúgó Szövetség TAO Ellenőrzési osztálya ezt a 2016. április 18-án keltezett levelében nem fogadta el, és továbbra is ragaszkodik a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozathoz, amit utólag, 2016. májusi dátummal is elfogad. Tájékoztattam a szervezet képviselőjét, hogy leghamarabb a május 19-i testületi ülésen tudunk lépni ebben az ügyben. Ezt a határidőt elfogadták.

Kérem a Tisztelt Önkormányzatot, hogy adja utólagos hozzájárulását a jelzálog bejegyzésére.

Levelemben mellékelem a témával kapcsolatos teljes dokumentációt!

Megértésüket és támogatásukat előre is köszönöm!

Tisztelettel:

Faragó Gyula
Lajosmizsei VLC
Szakmai igazgató

LAJOSMIZSEI VÁROSI LABDARÚGÓ CLUB
6050 Lajosmizse, Művelődési u. 7-9. Pf. 59
Telefón: 76-455-656
Adószám: 18357541-1-03
Számsz.: 65500147-20002729-53000004

Lajosmizse, 2016.04.27.



Magyar Labdarúgó Szövetség

Levélcíím: 1386 Budapest 62 Pf. 906/1
Tel: +36 1 577 9500 | Fax: +36 1 577 9503

Budapest, 2016.04.18.
Iktatószám: 28362/2016
Nyilvántartási szám: 9325/2011
Ügyintéző: László Zsuzsa

Lajosmizsei Városi Labdarúgó Club

Lajosmizse
Városház tér 4. III/2
6050

Faragó Gyula úr
elnök részére

Tárgy: kiegészítő tájékoztatás megadása jelzalog bejegyzésével kapcsolatos hozzájáruló nyilatkozattal kapcsolatban

Tisztelt Elnök Úr!

A(z) Lajosmizsei Városi Labdarúgó Club (székhelye: 6050 Lajosmizse, Mizsei u. 7-9., adószáma: 18357541-1-03; a továbbiakban: Kérelmező) 2016. április 15. napján érkezett hivatkozott tárgyú levelére az alábbi válaszok tudjuk adni:

A levelükben hivatkozott és mellékletként becsolt emailváltás dr. Bajusz Endrével az akkor hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelt. Tájékoztatom azonban, hogy a TAO tv. 22/C §-ának az eredeti felszólító levelünkben hivatkozott paragrafusi megfogalmazása 2011. júliusától 2012. április 23-áig volt hatályban. 2012. április 24-én módosult aképp a jogszabály, hogy a 22/C § 6) bekezdését a jogalkotó pontosította és innentől kezdve már csak az építési engedély köteles beruházások tekintetében kell a hozzájáruló nyilatkozat beküldése. Figyelembe véve azon dokumentumokat, melyeket becsatoltak, valamint az akkor hatályos jogszabályi előírásokat tájékoztatom, hogy a sportfejlesztési programjukban jóváhagyott és megvalósított beruházás jelzalog bejegyzésre kötelezett. Ennek megfelelően kérem, hogy küldjék meg a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot eredetben és az üzembhelyezési dokumentumot.

Kérem válaszukat szíves tudomásul vételét!

Tisztelettel:

Dür Balázs
TAO Ellenőrzési Osztályvezető

1. Támogatott szervezet
2. Irattár



Előterjesztés

**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. május 19-i ülésére**

Tárgy: Jelzálogjog bejegyzéshez hozzájáruló nyilatkozat adása

Az előterjesztést készítette:

Dodonka Csaba
vezető tanácsos
Önkormányzati Iroda

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:

Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

Törvényességi ellenőrzésre megkapta:

Muhariné Mayer Piroska
aljegyző

dr. Balogh László sk.
jegyző

Előterjesztés

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. május 19-i ülésére

Tárgy: Jelzálogjog bejegyzéshez hozzájáruló nyilatkozat adása

Ikt.sz: LMKOH/2359/6/2016.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Lajosmizsei Városi Labdarúgó Club (továbbiakban: Club) kérelemmel fordult Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületéhez, amely kérelem *az előterjesztés melléklete.*

A kérelemben leírja, hogy a Club pályázatot nyújtott be a társasági adóról és az osztalékról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (továbbiakban: TAO tv.) alapján 2011. évben, amely támogatási kérelmet pozitívan bírálta el a Kiíró Szervezet és a fejlesztést – *pályafelújítás, automata öntözőrendszer beszerelése* - az önkormányzati tulajdonú Lajosmizse Városi Labdarúgó Sportcentrum területén valósították meg 2012. évben. Lajosmizse Város Önkormányzata 109/2012. (VII. 05.) önkormányzati határozatában a Képviselő-testület, mint az érintett ingatlan tulajdonosa **hozzájárult a beruházás megvalósításához.**

A Magyar Labdarúgó Szövetség (továbbiakban: MLSZ) TAO Ellenőrzési Osztálya a támogatás felhasználásának ellenőrzése során hiánypótlást állapított meg, amely alapján **a Clubot jelzálogjog bejegyzésével kapcsolatos hozzájáruló nyilatkozat benyújtására szólította fel.**

Előzmény:

Az MLSZ munkatársa dr. Bajusz Endre 2012. július 02-án tájékoztatta az önkormányzatot a 2012. év júliusi Képviselő-testületi ülésre elkészített anyaghoz írásban, hogy **nem szükséges** a jelzálogjog bejegyzésével kapcsolatos hozzájáruló nyilatkozat benyújtása, **mivel a beruházás nem építési engedély köteles.** Azaz a 2012. július 02-án hatályos TAO tv. 22/C § (6) bekezdés (a) pontja értelmében:

„Ha az építési engedélyhez kötött tárgyi eszköz beruházás, felújítás sportcélú ingatlanra irányul, a támogatási igazolás kiállításának feltétele, hogy a támogatás igénybevételére jogosult szervezet vállalja, hogy a beruházás üzembe helyezését követő legalább 15 évben az adókedvezmény alapjául szolgáló beruházás révén üzembe helyezett ingatlan sportcélú, elsődlegesen piaci alapon történő hasznosítását - a b) pontban meghatározott kivétellel és a (7) bekezdésben foglaltakra figyelemmel - fenntartja, valamint benyújtja a sportcélú ingatlan tulajdonosának előzetes írásbeli hozzájárulását arról, hogy erre az időtartamra - a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül - a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjog kerül bejegyzésre.”

Mivel a 2012. július 02-án hatályos TAO törvény értelmében nem volt szükséges a jelzálogjog bejegyzés, így a Képviselő-testület nem hozott róla döntést.

A pályázati ellenőrzés során viszont fényt derült arra, hogy az MLSZ munkatársa nem vette figyelembe azon tényt, hogy a pályázat benyújtásának időpontjában hatályos jogszabályt kell alkalmazni az eljárás során, amely alapján fenti hivatkozás így volt érvényben:

„Ha a tárgyi eszköz beruházás, felújítás sportcélú ingatlanra irányul, a támogatási igazolás kiállításának feltétele, hogy a támogatás igénybevételére jogosult szervezet vállalja, hogy a beruházás üzembe helyezését követő legalább 15 évben az adókedvezmény alapjául szolgáló beruházás révén üzembe helyezett ingatlan sportcélú, elsődlegesen piaci alapon történő hasznosítását - a b) pontban meghatározott kivétellel és a (7) bekezdésben foglaltakra figyelemmel - fenntartja, valamint benyújtja a sportcélú ingatlan tulajdonosának előzetes írásbeli hozzájárulását arról, hogy erre az időtartamra - a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül - a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjog kerül bejegyzésre”

A fentiek alapján a Clubnak be kell szereznie hiánypótlásként **az ingatlan tulajdonosának eredeti írásos hozzájárulását a jelzálogjog bejegyzésével kapcsolatosan.** A jelzálogjog bejegyzést a Magyar Állam javára az üzembe helyezéstől számított öt évig kell bejegyeztetni. Az üzembe helyezés dátuma 2012. január 03., azaz **a jelzálogjog bejegyzést 2017. január 03-ig kell a Magyar Állam javára bejegyeztetni.** A pályázat benyújtása óta a közelmúltban a Lajosmizse Városi Labdarúgó Sportcentrum helyrajzi száma és címe is megváltozott. Korábban a 841/1 hrszú, 6050 Lajosmizse, Mizsei utca 7-9. számú ingatlan vonatkozásában adta meg a Képviselő-testület hozzájárulását a beruházás megvalósításához, de a jelen időpontban a jelzálogjog bejegyzéshez a hozzájárulást már a 841/7 hrsz-ú, 6050 Lajosmizse, Mizsei utca 19-27. szám alatti ingatlan vonatkozásában kell megadni.

Fentiek alapján az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozat-tervezet

...../2016. (.....) ÖH.

Jelzálogjog bejegyzéshez hozzájáruló nyilatkozat adása

Határozat

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a 6050 Lajosmizse, Mizsei utca 19-27. szám alatti ingatlan tulajdonosa hozzájárul a 841/7. hrsz-ú – korábban 841/1 hrsz-ú - ingatlan egy részén lévő Lajosmizse Városi Labdarúgó Sportcentrum területére irányuló Lajosmizsei Városi Labdarúgó Club által benyújtott pályázat „Edzőpálya felújítása öntözőrendszerrel”, „Főpálya korláttal ellátása” megnevezésű projektelemmel érintett fejlesztéssel kapcsolatosan a Magyar Állam javára történő jelzálogjog bejegyzéséhez a beruházás üzembe helyezésétől számított öt évig, 2017. január 03-ig.

Határidő: 2016. május 19.

Felelős: Képviselő-testület

Lajosmizse, 2016. május 11.

Basky András s.k.
polgármester

Előterjesztés melléklete

LAJOSMIZSEI VÁROSI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 1.	
Érkezett: 2016. év 04. hó 22. nap	
2058/E/2016 száma	..... mell
Előszáma:	Előadó: <i>Faragó Gyula</i>

Lajosmizse Város Önkormányzata

Basky András Polgármester Úr

részére

KÉRELEM

Tisztelt Önkormányzat! Tisztelt Polgármester Úr!

A Lajosmizsei Városi labdarúgó Club felszólítást kapott 2016. március 16-i dátummal, jelzalog bejegyzésével kapcsolatos hozzájáruló nyilatkozat beadására a Magyar Labdarúgó Szövetségtől visszamenőleg a 2011/12-es TAO Pályázat kapcsán, amelynek már elfogadták az elszámolását. (Pályafelújítás és automata öntözőrendszer beszerelése)

Válaszunkban elküldtem Dodonka Csaba és Dr. Bajjusz Endre MLSZ Pályázati ügyintéző 2012-es levelezését, amelyben Dr. Bajjusz megerősítette, hogy nem kell a hozzájáruló nyilatkozat, pedig ennek kérelme már be volt terjesztve a Tisztelt Önkormányzat felé. Ez a jelzalog bejegyzés a tájékoztatás szerint 5 évre szól, tehát 2017-ben le is jár.

A Magyar Labdarúgó Szövetség TAO Ellenőrzési osztálya ezt a 2016. április 18-án keltezett levelében nem fogadta el, és továbbra is ragaszkodik a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozathoz, amit utólag, 2016. májusi dátummal is elfogad. Tájékoztattam a szervezet képviselőjét, hogy leghamarabb a május 19-i testületi ülésen tudunk lépni ebben az ügyben. Ezt a határidőt elfogadták.

Kérem a Tisztelt Önkormányzatot, hogy adja utólagos hozzájárulását a jelzalog bejegyzésére.

Levelemben mellékelem a témával kapcsolatos teljes dokumentációt!

Megértésüket és támogatásukat előre is köszönöm!

Tisztelettel:

Faragó Gyula
Lajosmizsei VLC
Szakmai igazgató

LAJOSMIZSEI VÁROSI LABDARÚGÓ CLUB
6050 Lajosmizse, Múzeumi u. 7-9. Pf. 59
Telefon: 76-455-656
Adószám: 18357541-1-03
Számsz.: 65500147-20002729-53000004

Lajosmizse, 2016.04.27.



Magyar Labdarúgó Szövetség

Levélcíme: 1386 Budapest 62. Pf. 906/1
Tel: +36 1 577 9500 | Fax: +36 1 577 9503

Budapest, 2016.04.18.
Iktatószám: 2362/2016
Nyilvántartási szám: 9325/2011
Ügyintéző: László Zsuzsa

Lajosmizsei Városi Labdarúgó Club

Lajosmizse
Városház tér 4. III/2
6050

Faragó Gyula úr
elnök részére

Tárgy: kiegészítő tájékoztatás megadása jelzalog bejegyzésével kapcsolatos hozzájáruló nyilatkozattal kapcsolatban

Tisztelt Elnök Úr!

A(z) Lajosmizsei Városi Labdarúgó Club (székhelye: 6050 Lajosmizse, Mizsei u. 7-9., adószáma: 18357541-1-03; a továbbiakban: Kérelmező) 2016. április 15. napján érkezett hivatkozott tárgyú levelére az alábbi választ tudjuk adni:

A levelükben hivatkozott és mellékletként becsolt emailváltás dr. Bajusz Endrével az akkor hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelt. Tájékoztatom azonban, hogy a TAO tv. 22/C §-ának az eredeti felszólító levelünkben hivatkozott paragrafusi megfogalmazása 2011. júliusától 2012. április 23-ig volt hatályban. 2012. április 24-én módosult aképp a jogszabály, hogy a 22/C § 6) bekezdését a jogalkotó pontosította és innentől kezdve már csak az építési engedély köteles beruházások tekintetében kell a hozzájáruló nyilatkozat beküldése. Figyelembe véve azon dokumentumokat, melyeket becsatoltak, valamint az akkor hatályos jogszabályi előírásokat tájékoztatom, hogy a sportfejlesztési programjukban jóváhagyott és megvalósított beruházás jelzalog bejegyzésre kötelezett. Ennek megfelelően kérem, hogy küldjék meg a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot eredetben és az üzembhelyezési dokumentumot.

Kérem válaszukat szíves tudomásul vételét!

Tisztelettel:

Dür Balázs
TAO Ellenőrzési Osztályvezető

1. Támogatott szervezet
2. Irattár



Előterjesztés

**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. május 19-i ülésére**

Tárgy: Jelzálogjog bejegyzéshez hozzájáruló nyilatkozat adása

Az előterjesztést készítette:

Dodonka Csaba
vezető tanácsos
Önkormányzati Iroda

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:

Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

Törvényességi ellenőrzésre megkapta:

Muhariné Mayer Piroska
aljegyző

dr. Balogh László sk.
jegyző

Előterjesztés

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. május 19-i ülésére

Tárgy: Jelzálogjog bejegyzéshez hozzájáruló nyilatkozat adása

Ikt.sz: LMKOH/2359/6/2016.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Lajosmizsei Városi Labdarúgó Club (továbbiakban: Club) kérelemmel fordult Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületéhez, amely kérelem *az előterjesztés melléklete.*

A kérelemben leírja, hogy a Club pályázatot nyújtott be a társasági adóról és az osztalékról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (továbbiakban: TAO tv.) alapján 2011. évben, amely támogatási kérelmet pozitívan bírálta el a Kiíró Szervezet és a fejlesztést – *pályafelújítás, automata öntözőrendszer beszerelése* - az önkormányzati tulajdonú Lajosmizse Városi Labdarúgó Sportcentrum területén valósították meg 2012. évben. Lajosmizse Város Önkormányzata 109/2012. (VII. 05.) önkormányzati határozatában a Képviselő-testület, mint az érintett ingatlan tulajdonosa **hozzájárult a beruházás megvalósításához.**

A Magyar Labdarúgó Szövetség (továbbiakban: MLSZ) TAO Ellenőrzési Osztálya a támogatás felhasználásának ellenőrzése során hiánypótlást állapított meg, amely alapján **a Clubot jelzálogjog bejegyzésével kapcsolatos hozzájáruló nyilatkozat benyújtására szólította fel.**

Előzmény:

Az MLSZ munkatársa dr. Bajusz Endre 2012. július 02-án tájékoztatta az önkormányzatot a 2012. év júliusi Képviselő-testületi ülésre elkészített anyaghoz írásban, hogy **nem szükséges** a jelzálogjog bejegyzésével kapcsolatos hozzájáruló nyilatkozat benyújtása, **mivel a beruházás nem építési engedély köteles.** Azaz a 2012. július 02-án hatályos TAO tv. 22/C § (6) bekezdés (a) pontja értelmében:

„Ha az építési engedélyhez kötött tárgyi eszköz beruházás, felújítás sportcélú ingatlanra irányul, a támogatási igazolás kiállításának feltétele, hogy a támogatás igénybevételére jogosult szervezet vállalja, hogy a beruházás üzembe helyezését követő legalább 15 évben az adókedvezmény alapjául szolgáló beruházás révén üzembe helyezett ingatlan sportcélú, elsődlegesen piaci alapon történő hasznosítását - a b) pontban meghatározott kivétellel és a (7) bekezdésben foglaltakra figyelemmel - fenntartja, valamint benyújtja a sportcélú ingatlan tulajdonosának előzetes írásbeli hozzájárulását arról, hogy erre az időtartamra - a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül - a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjog kerül bejegyzésre.”

Mivel a 2012. július 02-án hatályos TAO törvény értelmében nem volt szükséges a jelzálogjog bejegyzés, így a Képviselő-testület nem hozott róla döntést.

A pályázati ellenőrzés során viszont fényt derült arra, hogy az MLSZ munkatársa nem vette figyelembe azon tényt, hogy a pályázat benyújtásának időpontjában hatályos jogszabályt kell alkalmazni az eljárás során, amely alapján fenti hivatkozás így volt érvényben:

„Ha a tárgyi eszköz beruházás, felújítás sportcélú ingatlanra irányul, a támogatási igazolás kiállításának feltétele, hogy a támogatás igénybevételére jogosult szervezet vállalja, hogy a beruházás üzembe helyezését követő legalább 15 évben az adókedvezmény alapjául szolgáló beruházás révén üzembe helyezett ingatlan sportcélú, elsődlegesen piaci alapon történő hasznosítását - a b) pontban meghatározott kivétellel és a (7) bekezdésben foglaltakra figyelemmel - fenntartja, valamint benyújtja a sportcélú ingatlan tulajdonosának előzetes írásbeli hozzájárulását arról, hogy erre az időtartamra - a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül - a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjog kerül bejegyzésre”

A fentiek alapján a Clubnak be kell szereznie hiánypótlásként **az ingatlan tulajdonosának eredeti írásos hozzájárulását a jelzálogjog bejegyzésével kapcsolatosan.** A jelzálogjog bejegyzést a Magyar Állam javára az üzembe helyezéstől számított öt évig kell bejegyeztetni. Az üzembe helyezés dátuma 2012. január 03., azaz **a jelzálogjog bejegyzést 2017. január 03-ig kell a Magyar Állam javára bejegyeztetni.** A pályázat benyújtása óta a közelmúltban a Lajosmizse Városi Labdarúgó Sportcentrum helyrajzi száma és címe is megváltozott. Korábban a 841/1 hrszú, 6050 Lajosmizse, Mizsei utca 7-9. számú ingatlan vonatkozásában adta meg a Képviselő-testület hozzájárulását a beruházás megvalósításához, de a jelen időpontban a jelzálogjog bejegyzéshez a hozzájárulást már a 841/7 hrsz-ú, 6050 Lajosmizse, Mizsei utca 19-27. szám alatti ingatlan vonatkozásában kell megadni.

Fentiek alapján az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozat-tervezet

...../2016. (.....) ÖH.

Jelzálogjog bejegyzéshez hozzájáruló nyilatkozat adása

Határozat

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a 6050 Lajosmizse, Mizsei utca 19-27. szám alatti ingatlan tulajdonosa hozzájárul a 841/7. hrsz-ú – korábban 841/1 hrsz-ú - ingatlan egy részén lévő Lajosmizse Városi Labdarúgó Sportcentrum területére irányuló Lajosmizsei Városi Labdarúgó Club által benyújtott pályázat „Edzőpálya felújítása öntözőrendszerrel”, „Főpálya korláttal ellátása” megnevezésű projektelemmel érintett fejlesztéssel kapcsolatosan a Magyar Állam javára történő jelzálogjog bejegyzéséhez a beruházás üzembe helyezésétől számított öt évig, 2017. január 03-ig.

Határidő: 2016. május 19.

Felelős: Képviselő-testület

Lajosmizse, 2016. május 11.

Basky András s.k.
polgármester

Előterjesztés melléklete

LAJOSMIZSEI VÁROSI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 1.	
Érkezett: 2016. év 04. hó 22. nap	
2058/E/2016 száma	..... mell
Előszáma:	Előadó: <i>Faragó Gyula</i>

Lajosmizse Város Önkormányzata

Basky András Polgármester Úr

részére

KÉRELEM

Tisztelt Önkormányzat! Tisztelt Polgármester Úr!

A Lajosmizsei Városi labdarúgó Club felszólítást kapott 2016. március 16-i dátummal, jelzalog bejegyzésével kapcsolatos hozzájáruló nyilatkozat beadására a Magyar Labdarúgó Szövetségtől visszamenőleg a 2011/12-es TAO Pályázat kapcsán, amelynek már elfogadták az elszámolását. (Pályafelújítás és automata öntözőrendszer beszerelése)

Válaszunkban elküldtem Dodonka Csaba és Dr. Bajjusz Endre MLSZ Pályázati ügyintéző 2012-es levelezését, amelyben Dr. Bajjusz megerősítette, hogy nem kell a hozzájáruló nyilatkozat, pedig ennek kérelme már be volt terjesztve a Tisztelt Önkormányzat felé. Ez a jelzalog bejegyzés a tájékoztatás szerint 5 évre szól, tehát 2017-ben le is jár.

A Magyar Labdarúgó Szövetség TAO Ellenőrzési osztálya ezt a 2016. április 18-án keletkezett levelében nem fogadta el, és továbbra is ragaszkodik a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozathoz, amit utólag, 2016. májusi dátummal is elfogad. Tájékoztattam a szervezet képviselőjét, hogy leghamarabb a május 19-i testületi ülésen tudunk lépni ebben az ügyben. Ezt a határidőt elfogadták.

Kérem a Tisztelt Önkormányzatot, hogy adja utólagos hozzájárulását a jelzalog bejegyzésére.

Levelemben mellékelem a témával kapcsolatos teljes dokumentációt!

Megértésüket és támogatásukat előre is köszönöm!

Tisztelettel:

Faragó Gyula
Lajosmizsei VLC
Szakmai igazgató

LAJOSMIZSEI VÁROSI LABDARÚGÓ CLUB
6050 Lajosmizse, Művelődési u. 7-9. Pf. 59
Telefón: 76-455-656
Adószám: 18357541-1-03
Számsz.: 65500147-20002729-53000004

Lajosmizse, 2016.04.27.



Magyar Labdarúgó Szövetség

Levélcímcím: 1386 Budapest 62 Pf. 906/1
Tel: +36 1 577 9500 | Fax: +36 1 577 9503

Budapest, 2016.04.18.
Iktatószám: 28362/2016
Nyilvántartási szám: 9325/2011
Ügyintéző: László Zsuzsa

Lajosmizsei Városi Labdarúgó Club

Lajosmizse
Városház tér 4. III/2
6050

Faragó Gyula úr
elnök részére

Tárgy: kiegészítő tájékoztatás megadása jelzalog bejegyzésével kapcsolatos hozzájáruló nyilatkozattal kapcsolatban

Tisztelt Elnök Úr!

A(z) Lajosmizsei Városi Labdarúgó Club (székhelye: 6050 Lajosmizse, Mizsei u. 7-9., adószáma: 18357541-1-03; a továbbiakban: Kérelmező) 2016. április 15. napján érkezett hivatkozott tárgyú levelére az alábbi választ tudjuk adni:

A levelükben hivatkozott és mellékletként becsolt emailváltás dr. Bajusz Endrével az akkor hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelt. Tájékoztatom azonban, hogy a TAO tv. 22/C §-ának az eredeti felszólító levelünkben hivatkozott paragrafusi megfogalmazása 2011. júliusától 2012. április 23-ig volt hatályban. 2012. április 24-én módosult aképp a jogszabály, hogy a 22/C § 6) bekezdését a jogalkotó pontosította és innentől kezdve már csak az építési engedély köteles beruházások tekintetében kell a hozzájáruló nyilatkozat beküldése. Figyelembe véve azon dokumentumokat, melyeket becsatoltak, valamint az akkor hatályos jogszabályi előírásokat tájékoztatom, hogy a sportfejlesztési programjukban jóváhagyott és megvalósított beruházás jelzalog bejegyzésre kötelezett. Ennek megfelelően kérem, hogy küldjék meg a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot eredetben és az üzembhelyezési dokumentumot.

Kérem válaszukat szíves tudomásul vételét!

Tisztelettel:

Dür Balázs
TAO Ellenőrzési Osztályvezető

1. Támogatott szervezet
2. Irattár



Előterjesztés

**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. május 19-i ülésére**

Tárgy: Jelzálogjog bejegyzéshez hozzájáruló nyilatkozat adása

Az előterjesztést készítette:

Dodonka Csaba
vezető tanácsos
Önkormányzati Iroda

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:

Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

Törvényességi ellenőrzésre megkapta:

Muhariné Mayer Piroska
aljegyző

dr. Balogh László sk.
jegyző

Előterjesztés

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. május 19-i ülésére

Tárgy: Jelzálogjog bejegyzéshez hozzájáruló nyilatkozat adása

Ikt.sz.: LMKOH/2359/6/2016.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Lajosmizsei Városi Labdarúgó Club (továbbiakban: Club) kérelemmel fordult Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületéhez, amely kérelem *az előterjesztés melléklete.*

A kérelemben leírja, hogy a Club pályázatot nyújtott be a társasági adóról és az osztalékról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (továbbiakban: TAO tv.) alapján 2011. évben, amely támogatási kérelmet pozitívan bírálta el a Kiíró Szervezet és a fejlesztést – *pályafelújítás, automata öntözőrendszer beszerelése* - az önkormányzati tulajdonú Lajosmizse Városi Labdarúgó Sportcentrum területén valósították meg 2012. évben. Lajosmizse Város Önkormányzata 109/2012. (VII. 05.) önkormányzati határozatában a Képviselő-testület, mint az érintett ingatlan tulajdonosa **hozzájárult a beruházás megvalósításához.**

A Magyar Labdarúgó Szövetség (továbbiakban: MLSZ) TAO Ellenőrzési Osztálya a támogatás felhasználásának ellenőrzése során hiánypótlást állapított meg, amely alapján **a Clubot jelzálogjog bejegyzésével kapcsolatos hozzájáruló nyilatkozat benyújtására szólította fel.**

Előzmény:

Az MLSZ munkatársa dr. Bajúsz Endre 2012. július 02-án tájékoztatta az önkormányzatot a 2012. év júliusi Képviselő-testületi ülésre elkészített anyaghoz írásban, hogy **nem szükséges** a jelzálogjog bejegyzésével kapcsolatos hozzájáruló nyilatkozat benyújtása, **mivel a beruházás nem építési engedély köteles.** Azaz a 2012. július 02-án hatályos TAO tv. 22/C § (6) bekezdés (a) pontja értelmében:

„Ha az építési engedélyhez kötött tárgyi eszköz beruházás, felújítás sportcélú ingatlanra irányul, a támogatási igazolás kiállításának feltétele, hogy a támogatás igénybevételére jogosult szervezet vállalja, hogy a beruházás üzembe helyezését követő legalább 15 évben az adókedvezmény alapjául szolgáló beruházás révén üzembe helyezett ingatlan sportcélú, elsődlegesen piaci alapon történő hasznosítását - a b) pontban meghatározott kivétellel és a (7) bekezdésben foglaltakra figyelemmel - fenntartja, valamint benyújtja a sportcélú ingatlan tulajdonosának előzetes írásbeli hozzájárulását arról, hogy erre az időtartamra - a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül - a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjog kerül bejegyzésre.”

Mivel a 2012. július 02-án hatályos TAO törvény értelmében nem volt szükséges a jelzálogjog bejegyzés, így a Képviselő-testület nem hozott róla döntést.

A pályázati ellenőrzés során viszont fényt derült arra, hogy az MLSZ munkatársa nem vette figyelembe azon tényt, hogy a pályázat benyújtásának időpontjában hatályos jogszabályt kell alkalmazni az eljárás során, amely alapján fenti hivatkozás így volt érvényben:

„Ha a tárgyi eszköz beruházás, felújítás sportcélú ingatlanra irányul, a támogatási igazolás kiállításának feltétele, hogy a támogatás igénybevételére jogosult szervezet vállalja, hogy a beruházás üzembe helyezését követő legalább 15 évben az adókedvezmény alapjául szolgáló beruházás révén üzembe helyezett ingatlan sportcélú, elsődlegesen piaci alapon történő hasznosítását - a b) pontban meghatározott kivétellel és a (7) bekezdésben foglaltakra figyelemmel - fenntartja, valamint benyújtja a sportcélú ingatlan tulajdonosának előzetes írásbeli hozzájárulását arról, hogy erre az időtartamra - a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül - a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjog kerül bejegyzésre”

A fentiek alapján a Clubnak be kell szereznie hiánypótlásként **az ingatlan tulajdonosának eredeti írásos hozzájárulását a jelzálogjog bejegyzésével kapcsolatosan.** A jelzálogjog bejegyzést a Magyar Állam javára az üzembe helyezéstől számított öt évig kell bejegyeztetni. Az üzembe helyezés dátuma 2012. január 03., azaz **a jelzálogjog bejegyzést 2017. január 03-ig kell a Magyar Állam javára bejegyeztetni.** A pályázat benyújtása óta a közelmúltban a Lajosmizse Városi Labdarúgó Sportcentrum helyrajzi száma és címe is megváltozott. Korábban a 841/1 hrszú, 6050 Lajosmizse, Mizsei utca 7-9. számú ingatlan vonatkozásában adta meg a Képviselő-testület hozzájárulását a beruházás megvalósításához, de a jelen időpontban a jelzálogjog bejegyzéshez a hozzájárulást már a 841/7 hrsz-ú, 6050 Lajosmizse, Mizsei utca 19-27. szám alatti ingatlan vonatkozásában kell megadni.

Fentiek alapján az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozat-tervezet

...../2016. (.....) ÖH.

Jelzálogjog bejegyzéshez hozzájáruló nyilatkozat adása

Határozat

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a 6050 Lajosmizse, Mizsei utca 19-27. szám alatti ingatlan tulajdonosa hozzájárul a 841/7. hrsz-ú – korábban 841/1 hrsz-ú - ingatlan egy részén lévő Lajosmizse Városi Labdarúgó Sportcentrum területére irányuló Lajosmizsei Városi Labdarúgó Club által benyújtott pályázat „Edzőpálya felújítása öntözőrendszerrel”, „Főpálya korláttal ellátása” megnevezésű projektelemmel érintett fejlesztéssel kapcsolatosan a Magyar Állam javára történő jelzálogjog bejegyzéséhez a beruházás üzembe helyezésétől számított öt évig, 2017. január 03-ig.

Határidő: 2016. május 19.

Felelős: Képviselő-testület

Lajosmizse, 2016. május 11.

Basky András s.k.
polgármester

Előterjesztés melléklete

LAJOSMIZSEI VÁROSI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 1.	
Érkezett: 2016. év 04. hó 22. nap	
2058/E/2016 száma	..... mell
Előszáma:	Előadó: <i>Faragó Gyula</i>

Lajosmizse Város Önkormányzata

Basky András Polgármester Úr

részére

KÉRELEM

Tisztelt Önkormányzat! Tisztelt Polgármester Úr!

A Lajosmizsei Városi labdarúgó Club felszólítást kapott 2016. március 16-i dátummal, jelzalog bejegyzésével kapcsolatos hozzájáruló nyilatkozat beadására a Magyar Labdarúgó Szövetségtől visszamenőleg a 2011/12-es TAO Pályázat kapcsán, amelynek már elfogadták az elszámolását. (Pályafelújítás és automata öntözőrendszer beszerelése)

Válaszunkban elküldtem Dodonka Csaba és Dr. Bajjusz Endre MLSZ Pályázati ügyintéző 2012-es levelezését, amelyben Dr. Bajjusz megerősítette, hogy nem kell a hozzájáruló nyilatkozat, pedig ennek kérelme már be volt terjesztve a Tisztelt Önkormányzat felé. Ez a jelzalog bejegyzés a tájékoztatás szerint 5 évre szól, tehát 2017-ben le is jár.

A Magyar Labdarúgó Szövetség TAO Ellenőrzési osztálya ezt a 2016. április 18-án keltezett levelében nem fogadta el, és továbbra is ragaszkodik a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozathoz, amit utólag, 2016. májusi dátummal is elfogad. Tájékoztattam a szervezet képviselőjét, hogy leghamarabb a május 19-i testületi ülésen tudunk lépni ebben az ügyben. Ezt a határidőt elfogadták.

Kérem a Tisztelt Önkormányzatot, hogy adja utólagos hozzájárulását a jelzalog bejegyzésére.

Levelemben mellékelem a témával kapcsolatos teljes dokumentációt!

Megértésüket és támogatásukat előre is köszönöm!

Tisztelettel:

Faragó Gyula
Lajosmizsei VLC
Szakmai igazgató

LAJOSMIZSEI VÁROSI LABDARÚGÓ CLUB
6050 Lajosmizse, Művelődési u. 7-9. Pf. 59
Telefón: 76-455-656
Adószám: 18357541-1-03
Számsz.: 65500147-20002729-53000004

Lajosmizse, 2016.04.27.



Magyar Labdarúgó Szövetség

Levélcímcím: 1386 Budapest 62 Pf. 906/1
Tel: +36 1 577 9500 | Fax: +36 1 577 9503

Budapest, 2016.04.18.
Iktatószám: 28362/2016
Nyilvántartási szám: 9325/2011
Ügyintéző: László Zsuzsa

Lajosmizsei Városi Labdarúgó Club

Lajosmizse
Városház tér 4. III/2
6050

Faragó Gyula úr
elnök részére

Tárgy: kiegészítő tájékoztatás megadása jelzalog bejegyzésével kapcsolatos hozzájáruló nyilatkozattal kapcsolatban

Tisztelt Elnök Úr!

A(z) Lajosmizsei Városi Labdarúgó Club (székhelye: 6050 Lajosmizse, Mizsei u. 7-9., adószáma: 18357541-1-03; a továbbiakban: Kérelmező) 2016. április 15. napján érkezett hivatkozott tárgyú levelére az alábbi válaszok tudjuk adni:

A levelükben hivatkozott és mellékletként becsolt emailváltás dr. Bajusz Endrével az akkor hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelt. Tájékoztatom azonban, hogy a TAO tv. 22/C §-ának az eredeti felszólító levelünkben hivatkozott paragrafusi megfogalmazása 2011. júliusától 2012. április 23-áig volt hatályban. 2012. április 24-én módosult aképp a jogszabály, hogy a 22/C § 6) bekezdését a jogalkotó pontosította és innentől kezdve már csak az építési engedély köteles beruházások tekintetében kell a hozzájáruló nyilatkozat beküldése. Figyelembe véve azon dokumentumokat, melyeket becsatoltak, valamint az akkor hatályos jogszabályi előírásokat tájékoztatom, hogy a sportfejlesztési programjukban jóváhagyott és megvalósított beruházás jelzalog bejegyzésre kötelezett. Ennek megfelelően kérem, hogy küldjék meg a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot eredetben és az üzembhelyezési dokumentumot.

Kérem válaszukat szíves tudomásul vételét!

Tisztelettel:

Dür Balázs
TAO Ellenőrzési Osztályvezető

1. Támogatott szervezet
2. Irattár



Előterjesztés

**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. május 19-i ülésére**

Tárgy: Jelzálogjog bejegyzéshez hozzájáruló nyilatkozat adása

Az előterjesztést készítette:

Dodonka Csaba
vezető tanácsos
Önkormányzati Iroda

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:

Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

Törvényességi ellenőrzésre megkapta:

Muhariné Mayer Piroska
aljegyző

dr. Balogh László sk.
jegyző

Előterjesztés

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. május 19-i ülésére

Tárgy: Jelzálogjog bejegyzéshez hozzájáruló nyilatkozat adása

Ikt.sz: LMKOH/2359/6/2016.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Lajosmizsei Városi Labdarúgó Club (továbbiakban: Club) kérelemmel fordult Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületéhez, amely kérelem *az előterjesztés melléklete.*

A kérelemben leírja, hogy a Club pályázatot nyújtott be a társasági adóról és az osztalékról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (továbbiakban: TAO tv.) alapján 2011. évben, amely támogatási kérelmet pozitívan bírálta el a Kiíró Szervezet és a fejlesztést – *pályafelújítás, automata öntözőrendszer beszerelése* - az önkormányzati tulajdonú Lajosmizse Városi Labdarúgó Sportcentrum területén valósították meg 2012. évben. Lajosmizse Város Önkormányzata 109/2012. (VII. 05.) önkormányzati határozatában a Képviselő-testület, mint az érintett ingatlan tulajdonosa **hozzájárult a beruházás megvalósításához.**

A Magyar Labdarúgó Szövetség (továbbiakban: MLSZ) TAO Ellenőrzési Osztálya a támogatás felhasználásának ellenőrzése során hiánypótlást állapított meg, amely alapján **a Clubot jelzálogjog bejegyzésével kapcsolatos hozzájáruló nyilatkozat benyújtására szólította fel.**

Előzmény:

Az MLSZ munkatársa dr. Bajúsz Endre 2012. július 02-án tájékoztatta az önkormányzatot a 2012. év júliusi Képviselő-testületi ülésre elkészített anyaghoz írásban, hogy **nem szükséges** a jelzálogjog bejegyzésével kapcsolatos hozzájáruló nyilatkozat benyújtása, **mivel a beruházás nem építési engedély köteles.** Azaz a 2012. július 02-án hatályos TAO tv. 22/C § (6) bekezdés (a) pontja értelmében:

„Ha az építési engedélyhez kötött tárgyi eszköz beruházás, felújítás sportcélú ingatlanra irányul, a támogatási igazolás kiállításának feltétele, hogy a támogatás igénybevételére jogosult szervezet vállalja, hogy a beruházás üzembe helyezését követő legalább 15 évben az adókedvezmény alapjául szolgáló beruházás révén üzembe helyezett ingatlan sportcélú, elsődlegesen piaci alapon történő hasznosítását - a b) pontban meghatározott kivétellel és a (7) bekezdésben foglaltakra figyelemmel - fenntartja, valamint benyújtja a sportcélú ingatlan tulajdonosának előzetes írásbeli hozzájárulását arról, hogy erre az időtartamra - a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül - a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjog kerül bejegyzésre.”

Mivel a 2012. július 02-án hatályos TAO törvény értelmében nem volt szükséges a jelzálogjog bejegyzés, így a Képviselő-testület nem hozott róla döntést.

A pályázati ellenőrzés során viszont fényt derült arra, hogy az MLSZ munkatársa nem vette figyelembe azon tényt, hogy a pályázat benyújtásának időpontjában hatályos jogszabályt kell alkalmazni az eljárás során, amely alapján fenti hivatkozás így volt érvényben:

„Ha a tárgyi eszköz beruházás, felújítás sportcélú ingatlanra irányul, a támogatási igazolás kiállításának feltétele, hogy a támogatás igénybevételére jogosult szervezet vállalja, hogy a beruházás üzembe helyezését követő legalább 15 évben az adókedvezmény alapjául szolgáló beruházás révén üzembe helyezett ingatlan sportcélú, elsődlegesen piaci alapon történő hasznosítását - a b) pontban meghatározott kivétellel és a (7) bekezdésben foglaltakra figyelemmel - fenntartja, valamint benyújtja a sportcélú ingatlan tulajdonosának előzetes írásbeli hozzájárulását arról, hogy erre az időtartamra - a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül - a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjog kerül bejegyzésre”

A fentiek alapján a Clubnak be kell szereznie hiánypótlásként **az ingatlan tulajdonosának eredeti írásos hozzájárulását a jelzálogjog bejegyzésével kapcsolatosan.** A jelzálogjog bejegyzést a Magyar Állam javára az üzembe helyezéstől számított öt évig kell bejegyeztetni. Az üzembe helyezés dátuma 2012. január 03., azaz **a jelzálogjog bejegyzést 2017. január 03-ig kell a Magyar Állam javára bejegyeztetni.** A pályázat benyújtása óta a közelmúltban a Lajosmizse Városi Labdarúgó Sportcentrum helyrajzi száma és címe is megváltozott. Korábban a 841/1 hrszú, 6050 Lajosmizse, Mizsei utca 7-9. számú ingatlan vonatkozásában adta meg a Képviselő-testület hozzájárulását a beruházás megvalósításához, de a jelen időpontban a jelzálogjog bejegyzéshez a hozzájárulást már a 841/7 hrsz-ú, 6050 Lajosmizse, Mizsei utca 19-27. szám alatti ingatlan vonatkozásában kell megadni.

Fentiek alapján az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozat-tervezet

...../2016. (.....) ÖH.

Jelzálogjog bejegyzéshez hozzájáruló nyilatkozat adása

Határozat

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a 6050 Lajosmizse, Mizsei utca 19-27. szám alatti ingatlan tulajdonosa hozzájárul a 841/7. hrsz-ú – korábban 841/1 hrsz-ú - ingatlan egy részén lévő Lajosmizse Városi Labdarúgó Sportcentrum területére irányuló Lajosmizsei Városi Labdarúgó Club által benyújtott pályázat „Edzőpálya felújítása öntözőrendszerrel”, „Főpálya korláttal ellátása” megnevezésű projektelemmel érintett fejlesztéssel kapcsolatosan a Magyar Állam javára történő jelzálogjog bejegyzéséhez a beruházás üzembe helyezésétől számított öt évig, 2017. január 03-ig.

Határidő: 2016. május 19.

Felelős: Képviselő-testület

Lajosmizse, 2016. május 11.

Basky András s.k.
polgármester

Előterjesztés melléklete

LAJOSMIZSEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 1.	
Érkezett: 2016. év 04. hó 22. nap	
2058/E/2016 száma	..... mell
Előszájn:	Előadó: <i>Faragó Gyula</i>

Lajosmizse Város Önkormányzata

Basky András Polgármester Úr

részére

KÉRELEM

Tisztelt Önkormányzat! Tisztelt Polgármester Úr!

A Lajosmizsei Városi labdarúgó Club felszólítást kapott 2016. március 16-i dátummal, jelzalog bejegyzésével kapcsolatos hozzájáruló nyilatkozat beadására a Magyar Labdarúgó Szövetségtől visszamenőleg a 2011/12-es TAO Pályázat kapcsán, amelynek már elfogadták az elszámolását. (Pályafelújítás és automata öntözőrendszer beszerelése)

Válaszunkban elküldtem Dodonka Csaba és Dr. Bajjusz Endre MLSZ Pályázati ügyintéző 2012-es levelezését, amelyben Dr. Bajjusz megerősítette, hogy nem kell a hozzájáruló nyilatkozat, pedig ennek kérelme már be volt terjesztve a Tisztelt Önkormányzat felé. Ez a jelzalog bejegyzés a tájékoztatás szerint 5 évre szól, tehát 2017-ben le is jár.

A Magyar Labdarúgó Szövetség TAO Ellenőrzési osztálya ezt a 2016. április 18-án keltezett levelében nem fogadta el, és továbbra is ragaszkodik a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozathoz, amit utólag, 2016. májusi dátummal is elfogad. Tájékoztattam a szervezet képviselőjét, hogy leghamarabb a május 19-i testületi ülésen tudunk lépni ebben az ügyben. Ezt a határidőt elfogadták.

Kérem a Tisztelt Önkormányzatot, hogy adja utólagos hozzájárulását a jelzalog bejegyzésére.

Levelemben mellékelem a témával kapcsolatos teljes dokumentációt!

Megértésüket és támogatásukat előre is köszönöm!

Tisztelettel:

Faragó Gyula
Lajosmizsei VLC
Szakmai igazgató

LAJOSMIZSEI VÁROSI LABDARÚGÓ CLUB
6050 Lajosmizse, Művelődési u. 7-9. Pf. 59
Telefon: 76-455-656
Adószám: 18357541-1-03
Számsz.: 65500147-20002729-53000004

Lajosmizse, 2016.04.27.



Magyar Labdarúgó Szövetség

Levélcímcím: 1386 Budapest 62 Pf. 906/1
Tel: +36 1 577 9500 | Fax: +36 1 577 9503

Budapest, 2016.04.18.
Iktatószám: 2362/2016
Nyilvántartási szám: 9325/2011
Ügyintéző: László Zsuzsa

Lajosmizsei Városi Labdarúgó Club

Lajosmizse
Városház tér 4. III/2
6050

Faragó Gyula úr
elnök részére

Tárgy: kiegészítő tájékoztatás megadása jelzalog bejegyzésével kapcsolatos hozzájáruló nyilatkozattal kapcsolatban

Tisztelt Elnök Úr!

A(z) Lajosmizsei Városi Labdarúgó Club (székhelye: 6050 Lajosmizse, Mizsei u. 7-9., adószáma: 18357541-1-03; a továbbiakban: Kérelmező) 2016. április 15. napján érkezett hivatkozott tárgyú levelére az alábbi válaszok tudjuk adni:

A levelükben hivatkozott és mellékletként becsolt emailváltás dr. Bajusz Endrével az akkor hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelt. Tájékoztatom azonban, hogy a TAO tv. 22/C §-ának az eredeti felszólító levelünkben hivatkozott paragrafusi megfogalmazása 2011. júliusától 2012. április 23-ig volt hatályban. 2012. április 24-én módosult aképp a jogszabály, hogy a 22/C § 6) bekezdését a jogalkotó pontosította és innentől kezdve már csak az építési engedély köteles beruházások tekintetében kell a hozzájáruló nyilatkozat beküldése. Figyelembe véve azon dokumentumokat, melyeket becsatoltak, valamint az akkor hatályos jogszabályi előírásokat tájékoztatom, hogy a sportfejlesztési programjukban jóváhagyott és megvalósított beruházás jelzalog bejegyzésre kötelezett. Ennek megfelelően kérem, hogy küldjék meg a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot eredetben és az üzembhelyezési dokumentumot.

Kérem válaszukat szíves tudomásul vételét!

Tisztelettel:

Dür Balázs
TAO Ellenőrzési Osztályvezető

1. Támogatott szervezet
2. Irattár



Előterjesztés

**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. május 19-i ülésére**

Tárgy: Jelzálogjog bejegyzéshez hozzájáruló nyilatkozat adása

Az előterjesztést készítette:

Dodonka Csaba
vezető tanácsos
Önkormányzati Iroda

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:

Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

Törvényességi ellenőrzésre megkapta:

Muhariné Mayer Piroska
aljegyző

dr. Balogh László sk.
jegyző

Előterjesztés

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. május 19-i ülésére

Tárgy: Jelzálogjog bejegyzéshez hozzájáruló nyilatkozat adása

Ikt.sz.: LMKOH/2359/6/2016.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Lajosmizsei Városi Labdarúgó Club (továbbiakban: Club) kérelemmel fordult Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületéhez, amely kérelem *az előterjesztés melléklete.*

A kérelemben leírja, hogy a Club pályázatot nyújtott be a társasági adóról és az osztalékról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (továbbiakban: TAO tv.) alapján 2011. évben, amely támogatási kérelmet pozitívan bírálta el a Kiíró Szervezet és a fejlesztést – *pályafelújítás, automata öntözőrendszer beszerelése* - az önkormányzati tulajdonú Lajosmizse Városi Labdarúgó Sportcentrum területén valósították meg 2012. évben. Lajosmizse Város Önkormányzata 109/2012. (VII. 05.) önkormányzati határozatában a Képviselő-testület, mint az érintett ingatlan tulajdonosa **hozzájárult a beruházás megvalósításához.**

A Magyar Labdarúgó Szövetség (továbbiakban: MLSZ) TAO Ellenőrzési Osztálya a támogatás felhasználásának ellenőrzése során hiánypótlást állapított meg, amely alapján **a Clubot jelzálogjog bejegyzésével kapcsolatos hozzájáruló nyilatkozat benyújtására szólította fel.**

Előzmény:

Az MLSZ munkatársa dr. Bajusz Endre 2012. július 02-án tájékoztatta az önkormányzatot a 2012. év júliusi Képviselő-testületi ülésre elkészített anyaghoz írásban, hogy **nem szükséges** a jelzálogjog bejegyzésével kapcsolatos hozzájáruló nyilatkozat benyújtása, **mivel a beruházás nem építési engedély köteles.** Azaz a 2012. július 02-án hatályos TAO tv. 22/C § (6) bekezdés (a) pontja értelmében:

„Ha az építési engedélyhez kötött tárgyi eszköz beruházás, felújítás sportcélú ingatlanra irányul, a támogatási igazolás kiállításának feltétele, hogy a támogatás igénybevételére jogosult szervezet vállalja, hogy a beruházás üzembe helyezését követő legalább 15 évben az adókedvezmény alapjául szolgáló beruházás révén üzembe helyezett ingatlan sportcélú, elsődlegesen piaci alapon történő hasznosítását - a b) pontban meghatározott kivétellel és a (7) bekezdésben foglaltakra figyelemmel - fenntartja, valamint benyújtja a sportcélú ingatlan tulajdonosának előzetes írásbeli hozzájárulását arról, hogy erre az időtartamra - a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül - a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjog kerül bejegyzésre.”

Mivel a 2012. július 02-án hatályos TAO törvény értelmében nem volt szükséges a jelzálogjog bejegyzés, így a Képviselő-testület nem hozott róla döntést.

A pályázati ellenőrzés során viszont fényt derült arra, hogy az MLSZ munkatársa nem vette figyelembe azon tényt, hogy a pályázat benyújtásának időpontjában hatályos jogszabályt kell alkalmazni az eljárás során, amely alapján fenti hivatkozás így volt érvényben:

„Ha a tárgyi eszköz beruházás, felújítás sportcélú ingatlanra irányul, a támogatási igazolás kiállításának feltétele, hogy a támogatás igénybevételére jogosult szervezet vállalja, hogy a beruházás üzembe helyezését követő legalább 15 évben az adókedvezmény alapjául szolgáló beruházás révén üzembe helyezett ingatlan sportcélú, elsődlegesen piaci alapon történő hasznosítását - a b) pontban meghatározott kivétellel és a (7) bekezdésben foglaltakra figyelemmel - fenntartja, valamint benyújtja a sportcélú ingatlan tulajdonosának előzetes írásbeli hozzájárulását arról, hogy erre az időtartamra - a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül - a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjog kerül bejegyzésre”

A fentiek alapján a Clubnak be kell szereznie hiánypótlásként **az ingatlan tulajdonosának eredeti írásos hozzájárulását a jelzálogjog bejegyzésével kapcsolatosan.** A jelzálogjog bejegyzést a Magyar Állam javára az üzembe helyezéstől számított öt évig kell bejegyeztetni. Az üzembe helyezés dátuma 2012. január 03., azaz **a jelzálogjog bejegyzést 2017. január 03-ig kell a Magyar Állam javára bejegyeztetni.** A pályázat benyújtása óta a közelmúltban a Lajosmizse Városi Labdarúgó Sportcentrum helyrajzi száma és címe is megváltozott. Korábban a 841/1 hrszú, 6050 Lajosmizse, Mizsei utca 7-9. számú ingatlan vonatkozásában adta meg a Képviselő-testület hozzájárulását a beruházás megvalósításához, de a jelen időpontban a jelzálogjog bejegyzéshez a hozzájárulást már a 841/7 hrsz-ú, 6050 Lajosmizse, Mizsei utca 19-27. szám alatti ingatlan vonatkozásában kell megadni.

Fentiek alapján az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozat-tervezet

...../2016. (.....) ÖH.

Jelzálogjog bejegyzéshez hozzájáruló nyilatkozat adása

Határozat

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a 6050 Lajosmizse, Mizsei utca 19-27. szám alatti ingatlan tulajdonosa hozzájárul a 841/7. hrsz-ú – korábban 841/1 hrsz-ú - ingatlan egy részén lévő Lajosmizse Városi Labdarúgó Sportcentrum területére irányuló Lajosmizsei Városi Labdarúgó Club által benyújtott pályázat „Edzőpálya felújítása öntözőrendszerrel”, „Főpálya korláttal ellátása” megnevezésű projektelemmel érintett fejlesztéssel kapcsolatosan a Magyar Állam javára történő jelzálogjog bejegyzéséhez a beruházás üzembe helyezésétől számított öt évig, 2017. január 03-ig.

Határidő: 2016. május 19.

Felelős: Képviselő-testület

Lajosmizse, 2016. május 11.

Basky András s.k.
polgármester

Előterjesztés melléklete

LAJOSMIZSEI VÁROSI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 1.	
Érkezett: 2016. év 04. hó 22. nap	
2058/E/2016 száma	..... mell
Előszáma:	Előadó: <i>Faragó Gyula</i>

Lajosmizse Város Önkormányzata

Basky András Polgármester Úr

részére

KÉRELEM

Tisztelt Önkormányzat! Tisztelt Polgármester Úr!

A Lajosmizsei Városi labdarúgó Club felszólítást kapott 2016. március 16-i dátummal, jelzalog bejegyzésével kapcsolatos hozzájáruló nyilatkozat beadására a Magyar Labdarúgó Szövetségtől visszamenőleg a 2011/12-es TAO Pályázat kapcsán, amelynek már elfogadták az elszámolását. (Pályafelújítás és automata öntözőrendszer beszerelése)

Válaszunkban elküldtem Dodonka Csaba és Dr. Bajjusz Endre MLSZ Pályázati ügyintéző 2012-es levelezését, amelyben Dr. Bajjusz megerősítette, hogy nem kell a hozzájáruló nyilatkozat, pedig ennek kérelme már be volt terjesztve a Tisztelt Önkormányzat felé. Ez a jelzalog bejegyzés a tájékoztatás szerint 5 évre szól, tehát 2017-ben le is jár.

A Magyar Labdarúgó Szövetség TAO Ellenőrzési osztálya ezt a 2016. április 18-án keltezett levelében nem fogadta el, és továbbra is ragaszkodik a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozathoz, amit utólag, 2016. májusi dátummal is elfogad. Tájékoztattam a szervezet képviselőjét, hogy leghamarabb a május 19-i testületi ülésen tudunk lépni ebben az ügyben. Ezt a határidőt elfogadták.

Kérem a Tisztelt Önkormányzatot, hogy adja utólagos hozzájárulását a jelzalog bejegyzésére.

Levelemben mellékelem a témával kapcsolatos teljes dokumentációt!

Megértésüket és támogatásukat előre is köszönöm!

Tisztelettel:

Faragó Gyula
Lajosmizsei VLC
Szakmai igazgató

LAJOSMIZSEI VÁROSI LABDARÚGÓ CLUB
6050 Lajosmizse, Múzeumi u. 7-9. Pf. 59
Telefon: 76-455-656
Adószám: 18357541-1-03
Számsz.: 65500147-20002729-53000004

Lajosmizse, 2016.04.27.



Magyar Labdarúgó Szövetség

Levélcíím: 1386 Budapest 62 Pf. 906/1
Tel: +36 1 577 9500 | Fax: +36 1 577 9503

Budapest, 2016.04.18.
Iktatószám: 2362/2016
Nyilvántartási szám: 9325/2011
Ügyintéző: László Zsuzsa

Lajosmizsei Városi Labdarúgó Club

Lajosmizse
Városház tér 4. III/2
6050

Faragó Gyula úr
elnök részére

Tárgy: kiegészítő tájékoztatás megadása jelzalog bejegyzésével kapcsolatos hozzájáruló nyilatkozattal kapcsolatban

Tisztelt Elnök Úr!

A(z) Lajosmizsei Városi Labdarúgó Club (székhelye: 6050 Lajosmizse, Mizsei u. 7-9., adószáma: 18357541-1-03; a továbbiakban: Kérelmező) 2016. április 15. napján érkezett hivatkozott tárgyú levelére az alábbi válaszok tudjuk adni:

A levelükben hivatkozott és mellékletként becsolt emailváltás dr. Bajusz Endrével az akkor hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelt. Tájékoztatom azonban, hogy a TAO tv. 22/C §-ának az eredeti felszólító levelünkben hivatkozott paragrafusi megfogalmazása 2011. júliusától 2012. április 23-áig volt hatályban. 2012. április 24-én módosult aképp a jogszabály, hogy a 22/C § 6) bekezdését a jogalkotó pontosította és innentől kezdve már csak az építési engedély köteles beruházások tekintetében kell a hozzájáruló nyilatkozat beküldése. Figyelembe véve azon dokumentumokat, melyeket becsatoltak, valamint az akkor hatályos jogszabályi előírásokat tájékoztatom, hogy a sportfejlesztési programjukban jóváhagyott és megvalósított beruházás jelzalog bejegyzésre kötelezett. Ennek megfelelően kérem, hogy küldjék meg a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot eredetben és az üzembhelyezési dokumentumot.

Kérem válaszukat szíves tudomásul vételét!

Tisztelettel:

Dür Balázs
TAO Ellenőrzési Osztályvezető

1. Támogatott szervezet
2. Irattár



Előterjesztés

**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. május 19-i ülésére**

Tárgy: Jelzalogjog bejegyzéshez hozzájáruló nyilatkozat adása

Az előterjesztést készítette:

Dodonka Csaba
vezető tanácsos
Önkormányzati Iroda

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:

Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

Törvényességi ellenőrzésre megkapta:

Muhariné Mayer Piroska
aljegyző

dr. Balogh László sk.
jegyző

Előterjesztés

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. május 19-i ülésére

Tárgy: Jelzálogjog bejegyzéshez hozzájáruló nyilatkozat adása

Ikt.sz.: LMKOH/2359/6/2016.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Lajosmizsei Városi Labdarúgó Club (továbbiakban: Club) kérelemmel fordult Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületéhez, amely kérelem *az előterjesztés melléklete.*

A kérelemben leírja, hogy a Club pályázatot nyújtott be a társasági adóról és az osztalékról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (továbbiakban: TAO tv.) alapján 2011. évben, amely támogatási kérelmet pozitívan bírálta el a Kiíró Szervezet és a fejlesztést – *pályafelújítás, automata öntözőrendszer beszerelése* - az önkormányzati tulajdonú Lajosmizse Városi Labdarúgó Sportcentrum területén valósították meg 2012. évben. Lajosmizse Város Önkormányzata 109/2012. (VII. 05.) önkormányzati határozatában a Képviselő-testület, mint az érintett ingatlan tulajdonosa **hozzájárult a beruházás megvalósításához.**

A Magyar Labdarúgó Szövetség (továbbiakban: MLSZ) TAO Ellenőrzési Osztálya a támogatás felhasználásának ellenőrzése során hiánypótlást állapított meg, amely alapján **a Clubot jelzálogjog bejegyzésével kapcsolatos hozzájáruló nyilatkozat benyújtására szólította fel.**

Előzmény:

Az MLSZ munkatársa dr. Bajusz Endre 2012. július 02-án tájékoztatta az önkormányzatot a 2012. év júliusi Képviselő-testületi ülésre elkészített anyaghoz írásban, hogy **nem szükséges** a jelzálogjog bejegyzésével kapcsolatos hozzájáruló nyilatkozat benyújtása, **mivel a beruházás nem építési engedély köteles.** Azaz a 2012. július 02-án hatályos TAO tv. 22/C § (6) bekezdés (a) pontja értelmében:

„Ha az építési engedélyhez kötött tárgyi eszköz beruházás, felújítás sportcélú ingatlanra irányul, a támogatási igazolás kiállításának feltétele, hogy a támogatás igénybevételére jogosult szervezet vállalja, hogy a beruházás üzembe helyezését követő legalább 15 évben az adókedvezmény alapjául szolgáló beruházás révén üzembe helyezett ingatlan sportcélú, elsődlegesen piaci alapon történő hasznosítását - a b) pontban meghatározott kivétellel és a (7) bekezdésben foglaltakra figyelemmel - fenntartja, valamint benyújtja a sportcélú ingatlan tulajdonosának előzetes írásbeli hozzájárulását arról, hogy erre az időtartamra - a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül - a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjog kerül bejegyzésre.”

Mivel a 2012. július 02-án hatályos TAO törvény értelmében nem volt szükséges a jelzálogjog bejegyzés, így a Képviselő-testület nem hozott róla döntést.

A pályázati ellenőrzés során viszont fényt derült arra, hogy az MLSZ munkatársa nem vette figyelembe azon tényt, hogy a pályázat benyújtásának időpontjában hatályos jogszabályt kell alkalmazni az eljárás során, amely alapján fenti hivatkozás így volt érvényben:

„Ha a tárgyi eszköz beruházás, felújítás sportcélú ingatlanra irányul, a támogatási igazolás kiállításának feltétele, hogy a támogatás igénybevételére jogosult szervezet vállalja, hogy a beruházás üzembe helyezését követő legalább 15 évben az adókedvezmény alapjául szolgáló beruházás révén üzembe helyezett ingatlan sportcélú, elsődlegesen piaci alapon történő hasznosítását - a b) pontban meghatározott kivétellel és a (7) bekezdésben foglaltakra figyelemmel - fenntartja, valamint benyújtja a sportcélú ingatlan tulajdonosának előzetes írásbeli hozzájárulását arról, hogy erre az időtartamra - a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül - a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjog kerül bejegyzésre”

A fentiek alapján a Clubnak be kell szereznie hiánypótlásként **az ingatlan tulajdonosának eredeti írásos hozzájárulását a jelzálogjog bejegyzésével kapcsolatosan.** A jelzálogjog bejegyzést a Magyar Állam javára az üzembe helyezéstől számított öt évig kell bejegyeztetni. Az üzembe helyezés dátuma 2012. január 03., azaz **a jelzálogjog bejegyzést 2017. január 03-ig kell a Magyar Állam javára bejegyeztetni.** A pályázat benyújtása óta a közelmúltban a Lajosmizse Városi Labdarúgó Sportcentrum helyrajzi száma és címe is megváltozott. Korábban a 841/1 hrszú, 6050 Lajosmizse, Mizsei utca 7-9. számú ingatlan vonatkozásában adta meg a Képviselő-testület hozzájárulását a beruházás megvalósításához, de a jelen időpontban a jelzálogjog bejegyzéshez a hozzájárulást már a 841/7 hrsz-ú, 6050 Lajosmizse, Mizsei utca 19-27. szám alatti ingatlan vonatkozásában kell megadni.

Fentiek alapján az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozat-tervezet

...../2016. (.....) ÖH.

Jelzálogjog bejegyzéshez hozzájáruló nyilatkozat adása

Határozat

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a 6050 Lajosmizse, Mizsei utca 19-27. szám alatti ingatlan tulajdonosa hozzájárul a 841/7. hrsz-ú – korábban 841/1 hrsz-ú - ingatlan egy részén lévő Lajosmizse Városi Labdarúgó Sportcentrum területére irányuló Lajosmizsei Városi Labdarúgó Club által benyújtott pályázat „Edzőpálya felújítása öntözőrendszerrel”, „Főpálya korláttal ellátása” megnevezésű projektelemmel érintett fejlesztéssel kapcsolatosan a Magyar Állam javára történő jelzálogjog bejegyzéséhez a beruházás üzembe helyezésétől számított öt évig, 2017. január 03-ig.

Határidő: 2016. május 19.

Felelős: Képviselő-testület

Lajosmizse, 2016. május 11.

Basky András s.k.
polgármester

Előterjesztés melléklete

LAJOSMIZSEI VÁROSI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 1.	
Érkezett: 2016. év 04. hó 22. nap	
2058/E/2016 száma	..... mell
Előszáma:	Előadó: <i>Faragó Gyula</i>

Lajosmizse Város Önkormányzata

Basky András Polgármester Úr

részére

KÉRELEM

Tisztelt Önkormányzat! Tisztelt Polgármester Úr!

A Lajosmizsei Városi labdarúgó Club felszólítást kapott 2016. március 16-i dátummal, jelzalog bejegyzésével kapcsolatos hozzájáruló nyilatkozat beadására a Magyar Labdarúgó Szövetségtől visszamenőleg a 2011/12-es TAO Pályázat kapcsán, amelynek már elfogadták az elszámolását. (Pályafelújítás és automata öntözőrendszer beszerelése)

Válaszunkban elküldtem Dodonka Csaba és Dr. Bajjusz Endre MLSZ Pályázati ügyintéző 2012-es levelezését, amelyben Dr. Bajjusz megerősítette, hogy nem kell a hozzájáruló nyilatkozat, pedig ennek kérelme már be volt terjesztve a Tisztelt Önkormányzat felé. Ez a jelzalog bejegyzés a tájékoztatás szerint 5 évre szól, tehát 2017-ben le is jár.

A Magyar Labdarúgó Szövetség TAO Ellenőrzési osztálya ezt a 2016. április 18-án keletkezett levelében nem fogadta el, és továbbra is ragaszkodik a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozathoz, amit utólag, 2016. májusi dátummal is elfogad. Tájékoztattam a szervezet képviselőjét, hogy leghamarabb a május 19-i testületi ülésen tudunk lépni ebben az ügyben. Ezt a határidőt elfogadták.

Kérem a Tisztelt Önkormányzatot, hogy adja utólagos hozzájárulását a jelzalog bejegyzésére.

Levelemben mellékelem a témával kapcsolatos teljes dokumentációt!

Megértésüket és támogatásukat előre is köszönöm!

Tisztelettel:

Faragó Gyula
Lajosmizsei VLC
Szakmai igazgató

LAJOSMIZSEI VÁROSI LABDARÚGÓ CLUB
6050 Lajosmizse, Művelődési u. 7-9. Pf. 59
Telefon: 76-455-656
Adószám: 18357541-1-03
Számsz.: 65500147-20002729-53000004

Lajosmizse, 2016.04.27.



Magyar Labdarúgó Szövetség

Levélcíím: 1386 Budapest 62 Pf. 906/1
Tel: +36 1 577 9500 | Fax: +36 1 577 9503

Budapest, 2016.04.18.
Iktatószám: 28362/2016
Nyilvántartási szám: 9325/2011
Ügyintéző: László Zsuzsa

Lajosmizsei Városi Labdarúgó Club

Lajosmizse
Városház tér 4. III/2
6050

Faragó Gyula úr
elnök részére

Tárgy: kiegészítő tájékoztatás megadása jelzalog bejegyzésével kapcsolatos hozzájáruló nyilatkozattal kapcsolatban

Tisztelt Elnök Úr!

A(z) Lajosmizsei Városi Labdarúgó Club (székhelye: 6050 Lajosmizse, Mizsei u. 7-9., adószáma: 18357541-1-03; a továbbiakban: Kérelmező) 2016. április 15. napján érkezett hivatkozott tárgyú levelére az alábbi válaszok tudjuk adni:

A levelükben hivatkozott és mellékletként becsolt emailváltás dr. Bajusz Endrével az akkor hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelt. Tájékoztatom azonban, hogy a TAO tv. 22/C §-ának az eredeti felszólító levelünkben hivatkozott paragrafusi megfogalmazása 2011. júliusától 2012. április 23-áig volt hatályban. 2012. április 24-én módosult aképp a jogszabály, hogy a 22/C § 6) bekezdését a jogalkotó pontosította és innentől kezdve már csak az építési engedély köteles beruházások tekintetében kell a hozzájáruló nyilatkozat beküldése. Figyelembe véve azon dokumentumokat, melyeket becsatoltak, valamint az akkor hatályos jogszabályi előírásokat tájékoztatom, hogy a sportfejlesztési programjukban jóváhagyott és megvalósított beruházás jelzalog bejegyzésre kötelezett. Ennek megfelelően kérem, hogy küldjék meg a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot eredetben és az üzembhelyezési dokumentumot.

Kérem válaszuk szíves tudomásul vételét!

Tisztelettel:

Dür Balázs
TAO Ellenőrzési Osztályvezető

1. Támogatott szervezet
2. Irattár



Előterjesztés

**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. május 19-i ülésére**

Tárgy: Jelzálogjog bejegyzéshez hozzájáruló nyilatkozat adása

Az előterjesztést készítette:

Dodonka Csaba
vezető tanácsos
Önkormányzati Iroda

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:

Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

Törvényességi ellenőrzésre megkapta:

Muhariné Mayer Piroska
aljegyző

dr. Balogh László sk.
jegyző

Előterjesztés

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. május 19-i ülésére

Tárgy: Jelzálogjog bejegyzéshez hozzájáruló nyilatkozat adása

Ikt.sz.: LMKOH/2359/6/2016.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Lajosmizsei Városi Labdarúgó Club (továbbiakban: Club) kérelemmel fordult Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületéhez, amely kérelem *az előterjesztés melléklete.*

A kérelemben leírja, hogy a Club pályázatot nyújtott be a társasági adóról és az osztalékról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (továbbiakban: TAO tv.) alapján 2011. évben, amely támogatási kérelmet pozitívan bírálta el a Kiíró Szervezet és a fejlesztést – *pályafelújítás, automata öntözőrendszer beszerelése* - az önkormányzati tulajdonú Lajosmizse Városi Labdarúgó Sportcentrum területén valósították meg 2012. évben. Lajosmizse Város Önkormányzata 109/2012. (VII. 05.) önkormányzati határozatában a Képviselő-testület, mint az érintett ingatlan tulajdonosa **hozzájárult a beruházás megvalósításához.**

A Magyar Labdarúgó Szövetség (továbbiakban: MLSZ) TAO Ellenőrzési Osztálya a támogatás felhasználásának ellenőrzése során hiánypótlást állapított meg, amely alapján **a Clubot jelzálogjog bejegyzésével kapcsolatos hozzájáruló nyilatkozat benyújtására szólította fel.**

Előzmény:

Az MLSZ munkatársa dr. Bajusz Endre 2012. július 02-án tájékoztatta az önkormányzatot a 2012. év júliusi Képviselő-testületi ülésre elkészített anyaghoz írásban, hogy **nem szükséges** a jelzálogjog bejegyzésével kapcsolatos hozzájáruló nyilatkozat benyújtása, **mivel a beruházás nem építési engedély köteles.** Azaz a 2012. július 02-án hatályos TAO tv. 22/C § (6) bekezdés (a) pontja értelmében:

„Ha az építési engedélyhez kötött tárgyi eszköz beruházás, felújítás sportcélú ingatlanra irányul, a támogatási igazolás kiállításának feltétele, hogy a támogatás igénybevételére jogosult szervezet vállalja, hogy a beruházás üzembe helyezését követő legalább 15 évben az adókedvezmény alapjául szolgáló beruházás révén üzembe helyezett ingatlan sportcélú, elsődlegesen piaci alapon történő hasznosítását - a b) pontban meghatározott kivétellel és a (7) bekezdésben foglaltakra figyelemmel - fenntartja, valamint benyújtja a sportcélú ingatlan tulajdonosának előzetes írásbeli hozzájárulását arról, hogy erre az időtartamra - a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül - a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjog kerül bejegyzésre.”

Mivel a 2012. július 02-án hatályos TAO törvény értelmében nem volt szükséges a jelzálogjog bejegyzés, így a Képviselő-testület nem hozott róla döntést.

A pályázati ellenőrzés során viszont fényt derült arra, hogy az MLSZ munkatársa nem vette figyelembe azon tényt, hogy a pályázat benyújtásának időpontjában hatályos jogszabályt kell alkalmazni az eljárás során, amely alapján fenti hivatkozás így volt érvényben:

„Ha a tárgyi eszköz beruházás, felújítás sportcélú ingatlanra irányul, a támogatási igazolás kiállításának feltétele, hogy a támogatás igénybevételére jogosult szervezet vállalja, hogy a beruházás üzembe helyezését követő legalább 15 évben az adókedvezmény alapjául szolgáló beruházás révén üzembe helyezett ingatlan sportcélú, elsődlegesen piaci alapon történő hasznosítását - a b) pontban meghatározott kivétellel és a (7) bekezdésben foglaltakra figyelemmel - fenntartja, valamint benyújtja a sportcélú ingatlan tulajdonosának előzetes írásbeli hozzájárulását arról, hogy erre az időtartamra - a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül - a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjog kerül bejegyzésre”

A fentiek alapján a Clubnak be kell szereznie hiánypótlásként **az ingatlan tulajdonosának eredeti írásos hozzájárulását a jelzálogjog bejegyzésével kapcsolatosan.** A jelzálogjog bejegyzést a Magyar Állam javára az üzembe helyezéstől számított öt évig kell bejegyeztetni. Az üzembe helyezés dátuma 2012. január 03., azaz **a jelzálogjog bejegyzést 2017. január 03-ig kell a Magyar Állam javára bejegyeztetni.** A pályázat benyújtása óta a közelmúltban a Lajosmizse Városi Labdarúgó Sportcentrum helyrajzi száma és címe is megváltozott. Korábban a 841/1 hrszú, 6050 Lajosmizse, Mizsei utca 7-9. számú ingatlan vonatkozásában adta meg a Képviselő-testület hozzájárulását a beruházás megvalósításához, de a jelen időpontban a jelzálogjog bejegyzéshez a hozzájárulást már a 841/7 hrsz-ú, 6050 Lajosmizse, Mizsei utca 19-27. szám alatti ingatlan vonatkozásában kell megadni.

Fentiek alapján az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozat-tervezet

...../2016. (.....) ÖH.

Jelzálogjog bejegyzéshez hozzájáruló nyilatkozat adása

Határozat

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a 6050 Lajosmizse, Mizsei utca 19-27. szám alatti ingatlan tulajdonosa hozzájárul a 841/7. hrsz-ú – korábban 841/1 hrsz-ú - ingatlan egy részén lévő Lajosmizse Városi Labdarúgó Sportcentrum területére irányuló Lajosmizsei Városi Labdarúgó Club által benyújtott pályázat „Edzőpálya felújítása öntözőrendszerrel”, „Főpálya korláttal ellátása” megnevezésű projektelemmel érintett fejlesztéssel kapcsolatosan a Magyar Állam javára történő jelzálogjog bejegyzéséhez a beruházás üzembe helyezésétől számított öt évig, 2017. január 03-ig.

Határidő: 2016. május 19.

Felelős: Képviselő-testület

Lajosmizse, 2016. május 11.

Basky András s.k.
polgármester

Előterjesztés melléklete

LAJOSMIZSEI VÁROSI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 1.	
Érkezett: 2016. év 04. hó 22. nap	
2058/E/2016 száma	..... mell
Előszáma:	Előadó: <i>Faragó Gyula</i>

Lajosmizse Város Önkormányzata

Basky András Polgármester Úr

részére

KÉRELEM

Tisztelt Önkormányzat! Tisztelt Polgármester Úr!

A Lajosmizsei Városi labdarúgó Club felszólítást kapott 2016. március 16-i dátummal, jelzalog bejegyzésével kapcsolatos hozzájáruló nyilatkozat beadására a Magyar Labdarúgó Szövetségtől visszamenőleg a 2011/12-es TAO Pályázat kapcsán, amelynek már elfogadták az elszámolását. (Pályafelújítás és automata öntözőrendszer beszerelése)

Válaszunkban elküldtem Dodonka Csaba és Dr. Bajjusz Endre MLSZ Pályázati ügyintéző 2012-es levelezését, amelyben Dr. Bajjusz megerősítette, hogy nem kell a hozzájáruló nyilatkozat, pedig ennek kérelme már be volt terjesztve a Tisztelt Önkormányzat felé. Ez a jelzalog bejegyzés a tájékoztatás szerint 5 évre szól, tehát 2017-ben le is jár.

A Magyar Labdarúgó Szövetség TAO Ellenőrzési osztálya ezt a 2016. április 18-án keletkezett levelében nem fogadta el, és továbbra is ragaszkodik a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozathoz, amit utólag, 2016. májusi dátummal is elfogad. Tájékoztattam a szervezet képviselőjét, hogy leghamarabb a május 19-i testületi ülésen tudunk lépni ebben az ügyben. Ezt a határidőt elfogadták.

Kérem a Tisztelt Önkormányzatot, hogy adja utólagos hozzájárulását a jelzalog bejegyzésére.

Levelemben mellékelem a témával kapcsolatos teljes dokumentációt!

Megértésüket és támogatásukat előre is köszönöm!

Tisztelettel:

Faragó Gyula
Lajosmizsei VLC
Szakmai igazgató

LAJOSMIZSEI VÁROSI LABDARÚGÓ CLUB
6050 Lajosmizse, Művelődési u. 7-9. Pf. 59
Telefon: 76-455-656
Adószám: 18357541-1-03
Számsz.: 65500147-20002729-53000004

Lajosmizse, 2016.04.27.



Magyar Labdarúgó Szövetség

Levélcímcím: 1386 Budapest 62 Pf. 906/1
Tel: +36 1 577 9500 | Fax: +36 1 577 9503

Budapest, 2016.04.18.
Iktatószám: 28362/2016
Nyilvántartási szám: 9325/2011
Ügyintéző: László Zsuzsa

Lajosmizsei Városi Labdarúgó Club

Lajosmizse
Városház tér 4. III/2
6050

Faragó Gyula úr
elnök részére

Tárgy: kiegészítő tájékoztatás megadása jelzalog bejegyzésével kapcsolatos hozzájáruló nyilatkozattal kapcsolatban

Tisztelt Elnök Úr!

A(z) Lajosmizsei Városi Labdarúgó Club (székhelye: 6050 Lajosmizse, Mizsei u. 7-9., adószáma: 18357541-1-03; a továbbiakban: Kérelmező) 2016. április 15. napján érkezett hivatkozott tárgyú levelére az alábbi válaszok tudjuk adni:

A levelükben hivatkozott és mellékletként becsolt emailváltás dr. Bajusz Endrével az akkor hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelt. Tájékoztatom azonban, hogy a TAO tv. 22/C §-ának az eredeti felszólító levelünkben hivatkozott paragrafusi megfogalmazása 2011. júliusától 2012. április 23-ig volt hatályban. 2012. április 24-én módosult aképp a jogszabály, hogy a 22/C § 6) bekezdését a jogalkotó pontosította és innentől kezdve már csak az építési engedély köteles beruházások tekintetében kell a hozzájáruló nyilatkozat beküldése. Figyelembe véve azon dokumentumokat, melyeket becsatoltak, valamint az akkor hatályos jogszabályi előírásokat tájékoztatom, hogy a sportfejlesztési programjukban jóváhagyott és megvalósított beruházás jelzalog bejegyzésre kötelezett. Ennek megfelelően kérem, hogy küldjék meg a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot eredetben és az üzembhelyezési dokumentumot.

Kérem válaszukat szíves tudomásul vételét!

Tisztelettel:

Dür Balázs
TAO Ellenőrzési Osztályvezető

1. Támogatott szervezet
2. Irattár



Előterjesztés

**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. május 19-i ülésére**

Tárgy: Jelzálogjog bejegyzéshez hozzájáruló nyilatkozat adása

Az előterjesztést készítette:

Dodonka Csaba
vezető tanácsos
Önkormányzati Iroda

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:

Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

Törvényességi ellenőrzésre megkapta:

Muhariné Mayer Piroska
aljegyző

dr. Balogh László sk.
jegyző

Előterjesztés

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. május 19-i ülésére

Tárgy: Jelzálogjog bejegyzéshez hozzájáruló nyilatkozat adása

Ikt.sz.: LMKOH/2359/6/2016.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Lajosmizsei Városi Labdarúgó Club (továbbiakban: Club) kérelemmel fordult Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületéhez, amely kérelem *az előterjesztés melléklete.*

A kérelemben leírja, hogy a Club pályázatot nyújtott be a társasági adóról és az osztalékról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (továbbiakban: TAO tv.) alapján 2011. évben, amely támogatási kérelmet pozitívan bírálta el a Kiíró Szervezet és a fejlesztést – *pályafelújítás, automata öntözőrendszer beszerelése* - az önkormányzati tulajdonú Lajosmizse Városi Labdarúgó Sportcentrum területén valósították meg 2012. évben. Lajosmizse Város Önkormányzata 109/2012. (VII. 05.) önkormányzati határozatában a Képviselő-testület, mint az érintett ingatlan tulajdonosa **hozzájárult a beruházás megvalósításához.**

A Magyar Labdarúgó Szövetség (továbbiakban: MLSZ) TAO Ellenőrzési Osztálya a támogatás felhasználásának ellenőrzése során hiánypótlást állapított meg, amely alapján **a Clubot jelzálogjog bejegyzésével kapcsolatos hozzájáruló nyilatkozat benyújtására szólította fel.**

Előzmény:

Az MLSZ munkatársa dr. Bajusz Endre 2012. július 02-án tájékoztatta az önkormányzatot a 2012. év júliusi Képviselő-testületi ülésre elkészített anyaghoz írásban, hogy **nem szükséges** a jelzálogjog bejegyzésével kapcsolatos hozzájáruló nyilatkozat benyújtása, **mivel a beruházás nem építési engedély köteles.** Azaz a 2012. július 02-án hatályos TAO tv. 22/C § (6) bekezdés (a) pontja értelmében:

„Ha az építési engedélyhez kötött tárgyi eszköz beruházás, felújítás sportcélú ingatlanra irányul, a támogatási igazolás kiállításának feltétele, hogy a támogatás igénybevételére jogosult szervezet vállalja, hogy a beruházás üzembe helyezését követő legalább 15 évben az adókedvezmény alapjául szolgáló beruházás révén üzembe helyezett ingatlan sportcélú, elsődlegesen piaci alapon történő hasznosítását - a b) pontban meghatározott kivétellel és a (7) bekezdésben foglaltakra figyelemmel - fenntartja, valamint benyújtja a sportcélú ingatlan tulajdonosának előzetes írásbeli hozzájárulását arról, hogy erre az időtartamra - a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül - a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjog kerül bejegyzésre.”

Mivel a 2012. július 02-án hatályos TAO törvény értelmében nem volt szükséges a jelzálogjog bejegyzés, így a Képviselő-testület nem hozott róla döntést.

A pályázati ellenőrzés során viszont fényt derült arra, hogy az MLSZ munkatársa nem vette figyelembe azon tényt, hogy a pályázat benyújtásának időpontjában hatályos jogszabályt kell alkalmazni az eljárás során, amely alapján fenti hivatkozás így volt érvényben:

„Ha a tárgyi eszköz beruházás, felújítás sportcélú ingatlanra irányul, a támogatási igazolás kiállításának feltétele, hogy a támogatás igénybevételére jogosult szervezet vállalja, hogy a beruházás üzembe helyezését követő legalább 15 évben az adókedvezmény alapjául szolgáló beruházás révén üzembe helyezett ingatlan sportcélú, elsődlegesen piaci alapon történő hasznosítását - a b) pontban meghatározott kivétellel és a (7) bekezdésben foglaltakra figyelemmel - fenntartja, valamint benyújtja a sportcélú ingatlan tulajdonosának előzetes írásbeli hozzájárulását arról, hogy erre az időtartamra - a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül - a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjog kerül bejegyzésre”

A fentiek alapján a Clubnak be kell szereznie hiánypótlásként **az ingatlan tulajdonosának eredeti írásos hozzájárulását a jelzálogjog bejegyzésével kapcsolatosan.** A jelzálogjog bejegyzést a Magyar Állam javára az üzembe helyezéstől számított öt évig kell bejegyeztetni. Az üzembe helyezés dátuma 2012. január 03., azaz **a jelzálogjog bejegyzést 2017. január 03-ig kell a Magyar Állam javára bejegyeztetni.** A pályázat benyújtása óta a közelmúltban a Lajosmizse Városi Labdarúgó Sportcentrum helyrajzi száma és címe is megváltozott. Korábban a 841/1 hrszú, 6050 Lajosmizse, Mizsei utca 7-9. számú ingatlan vonatkozásában adta meg a Képviselő-testület hozzájárulását a beruházás megvalósításához, de a jelen időpontban a jelzálogjog bejegyzéshez a hozzájárulást már a 841/7 hrsz-ú, 6050 Lajosmizse, Mizsei utca 19-27. szám alatti ingatlan vonatkozásában kell megadni.

Fentiek alapján az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozat-tervezet

...../2016. (.....) ÖH.

Jelzálogjog bejegyzéshez hozzájáruló nyilatkozat adása

Határozat

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a 6050 Lajosmizse, Mizsei utca 19-27. szám alatti ingatlan tulajdonosa hozzájárul a 841/7. hrsz-ú – korábban 841/1 hrsz-ú - ingatlan egy részén lévő Lajosmizse Városi Labdarúgó Sportcentrum területére irányuló Lajosmizsei Városi Labdarúgó Club által benyújtott pályázat „Edzőpálya felújítása öntözőrendszerrel”, „Főpálya korláttal ellátása” megnevezésű projektelemmel érintett fejlesztéssel kapcsolatosan a Magyar Állam javára történő jelzálogjog bejegyzéséhez a beruházás üzembe helyezésétől számított öt évig, 2017. január 03-ig.

Határidő: 2016. május 19.

Felelős: Képviselő-testület

Lajosmizse, 2016. május 11.

Basky András s.k.
polgármester

Előterjesztés melléklete

LAJOSMIZSEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 1.	
Érkezett: 2016. év 04. hó 22. nap	
2058/E/2016 száma	..... mell
Előszáma:	Előadó: <i>Faragó Gyula</i>

Lajosmizse Város Önkormányzata

Basky András Polgármester Úr

részére

KÉRELEM

Tisztelt Önkormányzat! Tisztelt Polgármester Úr!

A Lajosmizsei Városi labdarúgó Club felszólítást kapott 2016. március 16-i dátummal, jelzalog bejegyzésével kapcsolatos hozzájáruló nyilatkozat beadására a Magyar Labdarúgó Szövetségtől visszamenőleg a 2011/12-es TAO Pályázat kapcsán, amelynek már elfogadták az elszámolását. (Pályafelújítás és automata öntözőrendszer beszerelése)

Válaszunkban elküldtem Dodonka Csaba és Dr. Bajjusz Endre MLSZ Pályázati ügyintéző 2012-es levelezését, amelyben Dr. Bajjusz megerősítette, hogy nem kell a hozzájáruló nyilatkozat, pedig ennek kérelme már be volt terjesztve a Tisztelt Önkormányzat felé. Ez a jelzalog bejegyzés a tájékoztatás szerint 5 évre szól, tehát 2017-ben le is jár.

A Magyar Labdarúgó Szövetség TAO Ellenőrzési osztálya ezt a 2016. április 18-án keltezett levelében nem fogadta el, és továbbra is ragaszkodik a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozathoz, amit utólag, 2016. májusi dátummal is elfogad. Tájékoztattam a szervezet képviselőjét, hogy leghamarabb a május 19-i testületi ülésen tudunk lépni ebben az ügyben. Ezt a határidőt elfogadták.

Kérem a Tisztelt Önkormányzatot, hogy adja utólagos hozzájárulását a jelzalog bejegyzésére.

Levelemben mellékelem a témával kapcsolatos teljes dokumentációt!

Megértésüket és támogatásukat előre is köszönöm!

Tisztelettel:

Faragó Gyula
Lajosmizsei VLC
Szakmai igazgató

LAJOSMIZSEI VÁROSI LABDARÚGÓ CLUB
6050 Lajosmizse, Művelőd. u. 7-9. Pf. 59
Telefón: 76-455-656
Adószám: 18357541-1-03
Számsz.: 65500147-20002729-53000004

Lajosmizse, 2016.04.27.



Magyar Labdarúgó Szövetség

Levélcíme: 1386 Budapest 62. Pf. 906/1
Tel: +36 1 577 9500 | Fax: +36 1 577 9503

Budapest, 2016.04.18.
Iktatószám: 2362/2016
Nyilvántartási szám: 9325/2011
Ügyintéző: László Zsuzsa

Lajosmizsei Városi Labdarúgó Club

Lajosmizse
Városház tér 4. III/2
6050

Faragó Gyula úr
elnök részére

Tárgy: kiegészítő tájékoztatás megadása jelzalog bejegyzésével kapcsolatos hozzájáruló nyilatkozattal kapcsolatban

Tisztelt Elnök Úr!

A(z) Lajosmizsei Városi Labdarúgó Club (székhelye: 6050 Lajosmizse, Mizsei u. 7-9., adószáma: 18357541-1-03; a továbbiakban: Kérelmező) 2016. április 15. napján érkezett hivatkozott tárgyú levelére az alábbi választ tudjuk adni:

A levelükben hivatkozott és mellékletként becsatolt emailváltás dr. Bajusz Endrével az akkor hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelt. Tájékoztatom azonban, hogy a TAO tv. 22/C §-ának az eredeti felszólító levelünkben hivatkozott paragrafusi megfogalmazása 2011. júliusától 2012. április 23-ig volt hatályban. 2012. április 24-én módosult aképp a jogszabály, hogy a 22/C § 6) bekezdését a jogalkotó pontosította és innentől kezdve már csak az építési engedély köteles beruházások tekintetében kell a hozzájáruló nyilatkozat beküldése. Figyelembe véve azon dokumentumokat, melyeket becsatoltak, valamint az akkor hatályos jogszabályi előírásokat tájékoztatom, hogy a sportfejlesztési programjukban jóváhagyott és megvalósított beruházás jelzalog bejegyzésre kötelezett. Ennek megfelelően kérem, hogy küldjék meg a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot eredetben és az üzembhelyezési dokumentumot.

Kérem válaszukat szíves tudomásul vételét!

Tisztelettel:

Dür Balázs
TAO Ellenőrzési Osztályvezető

1. Támogatott szervezet
2. Irattár

